



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXIII/2025
Dňa: 12.12.2025

K bodu programu: č. 7

Názov materiálu: **Návrh VZN č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“**

Materiál obsahuje: Uznesenie Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ
Návrh uznesenia
Návrh VZN č. 4/2026
Správu o postupe obstarávania a prerokovania ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa

**Materiál vypracovala
a predkladá:**

Ing. Anna Hrebíková
odd. výstavby, ÚR a ŽP

Podpis:

Materiál p r e r o k o v a n ý

- na zasadnutí Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ dňa 1.12.2025 » prijaté uznesenie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť** VZN č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť "Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa" v zmysle predloženého návrhu.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. p r e r o k o v a l o

v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa“), ktorý spracoval SlovakMedical, s. r. o. Prešov, a pre ktorý vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Ján Kunák, Stará Ľubovňa.

B. b e r i e n a v e d o m i e

- 1) informatívnu správu o prerokovaní ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa;
- 2) výsledky prerokovania ZaD č.4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa;
- 3) , že schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území
- 4) výsledok preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. zo dňa

C. s ú h l a s í

s návrhom na rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa

D. s c h v a ľ u j e

- 1) Pripomienku dotknutých orgánov k návrhu VZN č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, a to:
Zmena č. 4/2024-22 (Podnet č. 33)
Lokalita: Podsadek
Súčasný stav: Plochy základnej občianskej vybavenosti (stav)
Návrh: Plochy základnej občianskej vybavenosti (stav) – zmena regulatívu
» vypúšťa sa z návrhu zmena regulatívu podlažnosti, vypúšťa sa z grafickej a textovej časti

- 2) Pripomienku dotknutých orgánov k návrhu VZN č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, a to:
Zmena č. 4/2024-26 (Podnet č. 41)
Lokalita: Sarnecký vrch
Súčasný stav: Trvalo trávnatý porast
Návrh: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – vyhliadková veža
» vypúšťa sa z návrhu, alt. Sarnecký vrch, vypúšťa sa z grafickej a textovej časti
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ v zmysle predloženého návrhu a pripomienok schválených na zasadnutí MsZ.
Všeobecne záväzné nariadenie mesta tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
- 4) podľa § 31 ods. 1, § 27 ods. 3 a 26 ods.3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, ktoré boli prerokované v zmysle § 22 ods. 1), 2), 3), 4), 5) stavebného zákona a preskúmané Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona, stanoviskom č. _____ zo dňa _____.

E. u k l a d á

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie

- 1) schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať spolu s výpisom uznesenia mestského zastupiteľstva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov;
Z: Ing. Ján Kunák
T: do 60 dní
- 2) vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Bratislava;
Z: Ing. Ján Kunák
T: do 90 dní
- 3) zverejniť záväznú časť územného plánu:
a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom;
Z: Ing. Ján Kunák
T: bezodkladne
b) doručením dotknutým orgánom štátnej správy;
Z: Ing. Ján Kunák
T: po nadobudnutí právoplatnosti
- 4) schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa uložiť na Meste Stará Ľubovňa, na miestne príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.
Z: Ing. Ján Kunák
T: po nadobudnutí právoplatnosti



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2026

O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Návrh vyvesený na úradnej tabuli dňa:	24.11.2025
Návrh zverejnený na webovom sídle dňa:	24.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	05.12.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	08.12.2025

Pripomienky možno uplatniť:

- **písomne na adresu:** Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1,
064 01 Stará Ľubovňa
- **elektronicky na adresu:** katarina.zeleznikova@staralubovna.sk,
anna.hrebikova@staralubovna.sk
- **ústne do zápisnice:** počas úradných hodín Mestského úradu
<https://www.staralubovna.sk/mestsky-urad/>

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní MsZ v Starej Ľubovni:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	15 – dňom odo dňa vyvesenia



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mesto Stará Ľubovňa na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v nadväznosti na § 27 ods. 3, 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) účinného v čase začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **v y d á v a** všeobecne záväzné nariadenie, na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Mesta Stará Ľubovňa podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2026

O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“

Čl. 1

Vyhlásenie záväznej časti

Vyhlasuje sa záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, ktorá je uvedená v prílohe tohto VZN.

Čl. 2

Dokumentácia schválenej „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzne nariadenie č. 4/2026 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ bolo schválené uznesením č. ... na MsZ č. dňa a účinnosť nadobúda 15 dňom odo dňa vyhlásenia.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

**Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“**

Zoznam jednotlivých častí prílohy:

1. staralubovna-ZaD04-02-navrh
2. staralubovna-ZaD04-03-navrh
3. staralubovna-ZaD04-04-navrh
4. staralubovna-ZaD04-05-navrh
5. staralubovna-ZaD04-06-navrh
6. staralubovna-ZaD04-08-navrh
7. staralubovna-ZaD04-09-navrh
8. ZaD č. 4 UPN O-Stará Ľubovňa - Návrh ZP -2

**Prílohy sú dostupné na webovej stránke mesta v sekcii Zmeny a doplnky č. 4 UPN - návrh,
link:**

<https://www.staralubovna.sk/uzemny-plan-mesta-0/>

**SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA
ZMENY A DOPLNKY Č. 4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA**

ÚVOD

Správa o obstarávaní a prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa je spracovaná podľa § 24 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (stavebný zákon) a § 15 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované ZaD č. 4 územného plánu riešia zmenu a doplnenie funkčného využitia časti územia. Hlavným cieľom riešenia je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Dôvodom zmien a doplnkov územného plánu je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územnoplánovacej činnosti v meste. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania vyplývajúce z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných a bytových domov, dopravné vybavenie, skvalitnenie občianskej vybavenosti a pod.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZaD Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Názov územného plánu:

Územný plán mesta Stará Ľubovňa

Názov zmeny a doplnku:

ZaD č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa

Názov okresu, kraja:

Stará Ľubovňa, Prešovský kraj

Vymedzenie riešeného územia:

Katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa

Názov obstarávajúceho orgánu územného plánu:

Mesto Stará Ľubovňa

Názov schvaľujúceho orgánu:

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Ľubovňa

Názov povereného obstarávateľa:

Ing. Ján Kunák, reg. č. 487

Názov spracovateľa:

Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch.
Jozef Kužma – autorizovaný architekt 1203 AA

Mierka hlavného výkresu:

1: 5 000

POSTUP OBSTARANIA

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, najmä na základe požiadaviek občanov a právnických osôb. Uznesením č. 503 zo dňa 19.09.2024 bolo schválené začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 503 zo dňa 19.09.2024 vyplynuli požiadavky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa:

- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb);
- riešenie umiestnenia verejnoprospešných stavieb.

K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch. K zmene dochádza aj pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa.

Obstarávaním zmeny a doplnenia územného plánu bol poverený Ing. Ján Kunák, Stará Ľubovňa. Spracovateľom návrhu bola spol. Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt 1203 AA.

Mesto Stará Ľubovňa ako obstarávateľ ZaD č. 4 územného plánu zabezpečovalo prostredníctvom odborne spôsobilej osoby prípravné práce, spracovanie a prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými osobami a verejnosťou. O začatí obstarávania bola verejnosť informovaná obvyklým spôsobom a to verejnou vyhláškou vystavenej na úradnej tabuli mestského úradu po dobu min. 30 dní, t.j. od 20.11.2023 do 29.12.2023 a na internetovej stránke mesta. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesením č. 503 zo dňa 19.09.2024 rozsah zmien a doplnkov, ktoré boli odovzdané zhotoviteľovi. Počas prípravy návrhu sa konali pravidelné stretnutia medzi obstarávateľom a spracovateľom o priebehu spracovania, na ktorých sa dolaďovali jednotlivé zmeny a doplnky. Návrh bol vyhotovený v termíne 04/2025. Obstarávateľ zverejnil návrh zmien a doplnkov na internetovej stránke mesta. Jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené a požiadané o vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov listom zo dňa 19.05.2025 a zároveň boli pozvané na prerokovanie návrhu. O zaslanie stanoviska k navrhovanej zmene a doplneniu funkčného využitia územia bolo takto požiadanych 37 orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb. Prerokovanie návrhu s verejnosťou bolo zvolané verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dňa 23.05.2025, zvesenou dňa 07.07.2025 a na internetovej stránke mesta.

Zároveň listom zo dňa 20.05.2025 bola Okresnému úradu v Starej Ľubovni, odboru starostlivosti o životné prostredie predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 4“ s požiadavkou o zisťovacie konanie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienky k návrhu bolo možné podať do 30 dní od vyvesenia alebo doručenia oznámenia. Prerokovanie s dotknutými orgánmi bolo zvolané na deň 11.06.2025 o 11,00 hod. S verejnosťou sa prerokovanie uskutočnilo dňa 11.06.2025 o 15,00 hod. na mestskom úrade. Z prerokovania so štátnymi orgánmi a verejnosťou boli vyhotovené záznamy, ktoré sú v prílohe dokumentácie.

Písomné stanoviská a pripomienky zaslalo 15 príslušných orgánov štátnej správy, 2 pripomienky verejnej správy, 1 dotknutá právnická osoba a 10 pripomienok z radov verejnosti. Z písomných stanovísk a z prerokovania vyplynuli niektoré pripomienky, ktoré bolo potrebné znovu prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili. Išlo prevažne o dotknuté orgány, právnické a fyzické osoby.

Znovu prerokovanie s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo písomnou formou. Slovenská správa ciest, Bratislava v stanovisku zo dňa 26.06.2025 uviedla, že nesúhlasí s predloženým návrhom ZaD č.4 ÚPN SL a uviedla niekoľko pripomienok. Po ich zapracovaní do návrhu bola SSC opätovne požiadaná o vyjadrenie. V liste zo dňa 3.11.2025 uviedla, že nemá námietky k ZaD č. 4, okrem zmeny č. 4/2024-16, s ktorou nesúhlasia. Obstarávateľ vyhovel požiadavke SSC a uvedenú zmenu s návrhu vypustil.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava požiadal o vykonanie úpravy textovej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska. V stanovisku zo dňa 05.11.2025 Dopravný úrad súhlasí s prepracovaným návrhom ÚPN.

Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Stará Ľubovňa navrhoval, aby zmena č. 4/2024-14 ostala zachovaná, nakoľko sa v nej nachádzajú zariadenia, ktoré sa využívajú na zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov. Po znova prerokovaní, úprave návrhu a následnej dohode Okresný úrad vydal dňa 12.09.2025 nové stanovisko, v ktorom uviedol, že nemá námietky k prevedenej úprave návrhu.

Znovu prerokovanie s občanmi bolo zvolané pozvánkou zo dňa 14.08.2025 na 22.08.2025. S tými, ktorí sa nemohli zúčastniť znovu prerokovania v uvedenom termíne bolo opäť zvolané prerokovanie pozvánkou zo dňa 27.08.2025 v náhradnom termíne 04.09.2025. Z obidvoch prerokovaní boli vyhotovené záznamy, ktoré sú súčasťou tejto dokumentácie. Zo znovu prerokovania vyplynuli ďalšie požiadavky na doplnenie návrhu, ktoré v pôvodnom návrhu neboli uvedené, resp. boli zmenené oproti navrhovaným zmenám, v rámci znova prerokovania boli akceptované a obstarávateľ rozhodol o ich doplnenie do návrhu.

Vyhodnotené stanoviská orgánov štátnej a verejnej správy, právnických osôb a občanov sú uvedené v prílohe. Vo vyhodnotení námietok a pripomienok k ZaD č. 4 a s návrhom na ich rozhodnutie sú pôvodné pripomienky označené poradovým číslom, pripomienky zo znovu prerokovania resp. opätovného prerokovania sú označené číslom a písmenom „a“ alebo „b“.

Stanoviská orgánov verejnej správy, právnických osôb a občanov boli na verejnom prerokovaní dohodnuté a zohľadnené v návrhu zmien a dodatkov. Prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona sa uskutočnilo dňa 04.09.2025 a 22.08.2025. Vyhodnotenie doručených stanovísk a podaných pripomienok spoločne s návrhom na ich riešenie tvoria súčasť dokumentácie o prerokovaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Obstarávateľ dohodol so spracovateľom zapracovanie vyhodnotených stanovísk a pripomienok do návrhu ZaD č. 4 územného plánu mesta. Po spracovaní obstarávateľ požiadal Okresný úrad v Prešove, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Udelenie súhlasu bolo vydané dňa 4.11.202, č. OU-PO-OOP6-2025/091628.

Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 16.07.2025 č. OU-SL-OSZP-2025/008209-021 rozhodnutie, v ktorom oznámil obstarávateľovi, že strategický dokument „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny

a doplnky č. 4“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Úrad v stanovisku zo dňa 22.09.2025 č. OU-PO-OSZP1-2025/055082-004 uviedol, že navrhované zmeny sú z hľadiska záujmov ochrany prírody akceptovateľné a k týmto zmenám nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Zb. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Záväzné stanovisko bolo vydané dňa 04.06.2025 č. RUVZSL/OHŽPaZ/1004/3614/2025.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V stanovisku zo dňa 02.06.2025 č. OU-SL-OSZP-2025/007603-002 OÚ nemal pripomienky k predloženému návrhu.

Krajský pamiatkový úrad v Prešove bol požiadaný listom č. MsÚ-SL-1467/2025 o dohodu k Zmenám č. 4/2024-22 a č. 4/2024-23. Úrad dňa 08.12.2025 vydal stanovisko č. Z-PUSR-090562/2025, v ktorom uviedol, že nesúhlasí so Zmenou č. 4/2024-22 a súhlasí so Zmenou č. 4/2024-23. Mesto stanovisko KPÚ akceptovalo a z návrhu Zmenu č. 4/2024-22 vypustilo.

Pred predložením návrhu zmeny a doplnku územného plánu na schválenie, obstarávateľ požiada Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove o preskúmanie návrhu či je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa spracovaný spracovateľom Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt 1203 AA vychádza zo záväzných regulatívov a limitov **schválených uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019** ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a relevantných pre riešenie územie. Návrh zmeny a doplnky územného plánu tieto regulatívy a limity v plnej miere rešpektuje.

SÚLAD SO ZADANÍM PRE ÚPN STARÁ ĽUBOVŇA

Lokality navrhované na zmenu funkčného využitia v schválenom ÚPN Stará Ľubovňa sú určené ako plochy na bývanie, občiansku vybavenosť, športu, plochy polyfunkčnej zástavby. Po prehodnotení mesto navrhuje zmeny a doplnky územného plánu v tom zmysle, že základná urbanistická koncepcia mesta sa nebude meniť, menia sa iba jednotlivé čiastočné riešenia daného územia. Návrh zmien funkčného využitia plôch rieši lokality navrhované pre plochy bývania, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby a zrušenie niektorých objektov dopravnej a technickej infraštruktúry s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade s doterajšom základnou urbanistickou koncepciou mesta a so zadáním pre Územný plán mesta Stará Ľubovňa **schválené uznesením č. 153 zo dňa 17. 09. 2015.**

SÚLAD PROCESU OBSTARÁVANIA S PRÍSLUŠNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI

Navrhovaná Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN Stará Ľubovňa je spracovaná a prerokovaná v súlade s § 31 ods. 2 primerane podľa § 22 stavebného zákona.

Schvaľovanie ZaD prebehne podľa § 26 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu podľa § 25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove.

SÚLAD S POŽADOVANÝM ROZSAHOM ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh ZaD č. 4 ÚPN Stará Ľubovňa je spracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Obsahuje textovú časť grafickú časť. Hlavný výkres (priesvitka) je spracovaný v mierke plánu, t.j. M 1 : 5 000.

SÚLAD VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA

Zmena záväznej časti územného plánu, ktorá je navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením mesta Stará Ľubovňa je v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK K ZaD č. 4

K návrhu sa vyjadrilo celkom 15 príslušných orgánov štátnej správy, 2 subjekty verejnej správy, 1 dotknutá právnická osoba a 10 vyjadrení bolo doručených od verejnosti. K obsahovej náplni a procesu prerokovania boli vznesené pripomienky, ktoré boli akceptované, prípadne prerokované a dohodnuté. Návrh územného plánu bol v zmysle § 22 stavebného zákona prerokovaný a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Stanoviská a pripomienky ostatných orgánov a organizácií verejnej správy sa rešpektovali, zohľadnili a zapracovali do návrhu ZaD č. 4 územného plánu. Pripomienky a stanoviská, ktoré sa nerešpektovali, boli znova prerokované s tými, ktorí ich uplatnili.

Stanoviská dotknutých orgánov boli vyhodnotené v tabuľkovej forme, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie ZaD č. 4.

V Starej Ľubovni dňa 07.11.2025

Spracoval: Ing. Ján Kunák

**VYHODNOTENIE NÁMIETOK A PRIPOMIENOK
ZMENY A DOPLNKY Č. 4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA**

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
<i>Dotknuté orgány štátnej správy, právnické osoby, fyzické osoby a občania</i>			
1.	Prešovský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, č. 06296/2025/DUPaZP-3 zo dňa 01.07.2025	Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní nasledovné stanovisko. Z hľadiska záujmov Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nemáme pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“.	- <i>vzaté na vedomie</i>
2.	Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov,	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
3.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov č. 12307/2025-15.1.1 zo dňa 31.07.2025	Predloženú územnoplánovacia dokumentáciu je potrebné upraviť o tieto pripomienky: A) Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa - Sprievodná správa Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika • Uznesením č. 503 zo dňa 19. 09. 2024 Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni súhlasilo so začatím obstarávania ZaD č. 4 ÚPN M Stará Ľubovňa. Na základe materiálu predloženého na toto zasadnutie je potrebné: • v zmene č. 4/2024-05 – opraviť číslo podnetu podľa materiálu predloženého na mestské zastupiteľstvo dňa 19. 09. 2024, táto lokalita rieši podnet č. 16, • v zmene č. 4/2024-07 – doplniť číslo podnetu, vzhľadom k tomu, že táto zmena akceptuje aj podnet č. 20,	- <i>akceptované</i> - <i>vzaté na vedomie – doplnené na pokyn vedenia mesta</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<ul style="list-style-type: none"> • v zmene č. 4/2024-19 – opraviť nesprávny názov lokality, lokalita sa nenachádza na Továrenskej ulici, ale na ulici Poľskej, • uznesením č. 503 zo dňa 19. 09. 2024 neboli odsúhlasené zmeny č. 4/2024-07, 4/2024-23, 4/2024-24, 4/2024-25. Požadujeme doplniť, ktorým uznesením boli odsúhlasené tieto lokality. • Do zoznamu navrhovaných zmien doplniť aj podnet č. 39, ktorý požadoval zahrnutie jestvujúcich komunikácií do zoznamu verejnoprospešných stavieb. • Zároveň je potrebné: • v zmene č. 4/2024-12 vypustiť zo súčasného stavu plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + bytové domy), • v zmene č. 4/2024-24 ostatnú plochu nahradiť plochou TTP, • pojmy „miestne komunikácie“ a „obslužné cesty“ nahradiť pojmom „miestne cesty“. <p>Predmet zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pojmy „miestne komunikácie“ a „obslužné cesty“ nahradiť pojmom „miestne cesty“. • V zmene č. 4/2024-12 vypustiť zo súčasného stavu plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + bytové domy). • V zmene č. 4/2024-24 ostatnú plochu nahradiť plochou TTP. • V zmene č. 4/2024-19 – opraviť nesprávny názov lokality, lokalita sa nenachádza na Továrenskej ulici, ale na ulici Poľskej. <p>B/ Zmeny a doplnky č. 4 platnej textovej časti ÚPN mesta Stará Ľubovňa:</p> <p>Kapitola 3.2 Návrh funkčného využitia mesta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pojmy „miestne komunikácie“ a „obslužné cesty“ nahradiť pojmom „miestne cesty“. • Doplniť urbanistický obvod V 02, kde sa navrhuje zmena č. 4/2024-10. <p>Kapitola 3.2.1 Plochy obytnej zástavby RD a BD</p> <ul style="list-style-type: none"> • K údajom maximálnej podlažnosti doplniť menovite aj prípustnosť alebo neprípustnosť ustúpeného podlažia. <p>• Sektor východ, UO-V 02, pojem „navrhované plochy“ nahradiť pojmom „výhľadové plochy“.</p> <p>Kapitola 5.2.1 Cestná doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pojmy „miestne komunikácie“ a „obslužné cesty“ nahradiť pojmom „miestne cesty“. <p>C/ Záväzná časť</p> <p>Kapitola 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</p> <ul style="list-style-type: none"> • V regulatíve 1.1.4 Obytné územia doplniť navrhovanú zástavbu v lokalite Nad Korbačom (zmena 4/2024-18). 	<p>- zmena sa vypúšťa</p> <p>4/2024-25 vypustiť z návrhu, 4/2024-24, 4/2024-23, 4/2024-07 – doplnené na pokyn vedenia mesta</p> <p>- akceptované – v bode 5.2.5</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované – ZČ bod 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6.1, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.13.2 - neprípustnosť</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<ul style="list-style-type: none"> • V regulatíve 1.1.6 Polyfunkčné územia: • v prvej odrážke doplniť navrhovanú funkčnú plochu na ul. Levočskej (zmena 4/2024-08), • v druhej odrážke doplniť navrhovanú funkčnú plochu na ul. Popradskej (zmena 4/2024-14), <p>Kapitola 1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia •</p> <p>V regulatíve 1.3.3 Doplniť navrhované premostenie rieky Poprad. – ul. Popradská – ul. Mýtina.</p> <p>Kapitola 2.0 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch....</p> <ul style="list-style-type: none"> • K údajom maximálnej podlažnosti doplniť menovite aj prípustnosť alebo neprípustnosť ustúpeného podlažia. V tomto zmysle upraviť aj regulatív 2.13.2. <p>Kapitola 5.0 Zoznam verejnoprospešných stavieb</p> <ul style="list-style-type: none"> • V regulatíve 5.2.5 pojem „miestne obslužné komunikácie“ nahradiť pojmom „miestne cesty“. <p>Kapitola 6.0 Vymedzenie zastavaného územia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doplniť hranicu zastavaného územia zmena 4/2024-01. <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopracovať náložku na výkres širších vzťahov, kde bude doplnená navrhovaná lokalita „Nad Korbačom“ <p>Výkres č. 2 a 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami • Doplniť hranicu zastavaného územia zmena 4/2024-01.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jestvujúce plochy, cesty, ktoré neboli schválené v platnej dokumentácii požadujeme vyznačiť ako návrh. • V lokalite zmeny č. 4/2024-24 uviesť skratku funkčnej plochy, max. podlažnosť a zastavanosť. • K zmene č. 4/2024 – 19 požadujeme predložiť súhlasné stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy v oblasti dopravy a pozemných komunikácií. <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu územného plánovania k návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN M Stará Ľubovňa podľa § 25 stavebného zákona, ktoré Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, vydá až po predložení konečného návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pokiaľ by došlo k schváleniu návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN M Stará</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované – doplnené a opravené na „dočasné“</p> <p>- akceptované – pozri vyššie</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vypúšťa sa</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		Ľubovňa stanoviska tunajšieho úradu podľa § 25 stavebného zákona, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.	
4.	Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov č. OU-PO-OSZP1-2025/055082-004zo dňa 22.09.2025	<p>Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa a vychádzajúc zo stanoviska Správy PIENAP-u (č. PIENAP/224-001/2025 z 11. 06. 2025, doručené 08. 08. 2025, ktoré zasielame v prílohe) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii konštatuje, že:</p> <p>1. navrhované zmeny v lokalitách č. 4/2024-01 až 4/2024-25 sú z hľadiska záujmov ochrany prírody akceptovateľné a k týmto zmenám nemá pripomienky;</p> <p>2. navrhovanú zmenu v lokalite 4/2024-26, na ktorej sa navrhuje vyhlídková veža, odporúčame prehodnotiť najmä z dôvodu, že jej umiestnenie sa navrhuje v biokoridoroch regionálneho významu RBk Jarabinská tiesňava, RBk6 Ľubovniansky hrad - Hajtovka a RBk5 Doštená – Jedlina (ide o komplex hodnotných lesných trávneho bylinných spoločenstiev na členitom podklade flyšového podlažia v Ľubovnianskej vrchovine), ktoré prepájajú regionálne biocentrá RBc Košarky – Bystrina a RBc Podomky, v ktorých medzi ako možnosti ohrozenia sú zadané napr. nadmerná návštevnosť spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizácia a stavebná činnosť.</p> <p>Okresný úrad upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné záväzné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK (napr. stanovisko ku konaniu o stavebnom zámere podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona OPaK, súhlas na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods. 5 zákona OPaK, súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona OPaK, apod.), rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.</p> <p>V súlade s ustanovením § 103 ods. 5 zákona OPaK orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody a krajiny o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú a podľa § 9 ods. 4 zákona OPaK sú orgány štátnej správy takýmto záväzným stanoviskom viazané.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie – prehodnotí sa pri príprave investičného zámeru</p>
5.	Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov č. OU-PO-OOP6-2025/091628 zo dňa 4.11.2025	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „správny orgán“) príslušný podľa § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>I. udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa v celkovom rozsahu 14,2617 ha, katastrálne územie Stará Ľubovňa.</p> <p>II. Súhlas sa udeľuje pri dodržaní podmienok:</p> <p>1. Zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>2. Pri realizácii navrhovaných zámerov na odsúhlasených lokalitách dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ust. §12 zákona.</p> <p>3. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne podľa geometrického plánu (projektovej dokumentácie).</p> <p>4. Nest'ážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.</p> <p>5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.</p> <p>6. Zabezpečiť opatrenia prispievajúce k znížovaniu kontaminácie poľnohospodárskej pôdy najmä v dotyku dopravnej siete a poľnohospodárskej pôdy.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
6.	Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
7.	Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. Z-PUSR-2023/046852/2025 zo dňa 26.06.2025	Zmena č. 20 - Lokalita pri vojenskom tábore a Zmena č. 21 - Lokalita pod hradom — návrh zmeny z trvalo trávnatých porastov na plochy rekreácie a cestovného ruchu: Dotknuté lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) HRAD, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaná pod č. 975/1. Ochranné pásmo NKP — HRAD, ktoré je vymedzené hranicou, bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-10/88-2/621/LCZ zo dňa 04.02. 2010 z dôvodu zabezpečenia ochrany urbanisticko-architektonických hodnôt hradu, ktorý je dominantou prostredia, zabezpečenia ochrany a usmernený rozvoj jeho prostredia a okolia. Rozhodnutím o vymedzení ochranného pásma NKP - HRAD boli určené podmienky ochrany v okolí a prostredí nehnuteľnej NKP a vo vymedzenom ochrannom pásme, ktoré majú záväzný a vykonateľný charakter a majú zachovať dominantnosť NKP — HRAD a	- vypúšťa sa

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>nerušené diaľkové pohľady na hrad. Z dôvodu rešpektovania súčasných funkcií a charakteru jednotlivých častí územia v ochrannom pásme, z dôvodu zachovania jestvujúceho stabilizovaného územného vysporiadania, v ktorom je NKP — HRAD tradične vnímaná, z dôvodu zachovania dominantnosti NKP — HRAD v rámci okolitého prostredia, z dôvodu zachovania a rešpektovania chránených diaľkových pohľadov na NKP - HRAD KPÚ Prešov nesúhlasí s navrhnutými zmenami. Rozširovať akúkoľvek zástavbu na hradnom kopci na dosiaľ nezastavaných plochách by mal negatívny dopad na prezentáciu NKP — HRAD a zapríčinil by stratu dominantnosti hradu na hradnom kopci. KPÚ Prešov požaduje vypustiť z textových a grafických častí návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa uvedený návrh v plnom rozsahu a ponechať plochy v ich pôvodnom súčasnom funkčnom využití ako plochy trvalého trávnatého porastu. Plošný a objemový rozvoj riešeného územia KPÚ Prešov hodnotí ako ukončený.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zmena č. 25 - Lokalita pod hradom — plochy rekreácie a cestovného ruchu (stav) - návrh zmeny regulatívu a Zmena č. 22 — Lokalita pod hradom — plochy základnej občianskej vybavenosti (stav) — návrh zmeny regulatívu: <p>Dotknuté lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) — HRAD (č. ÚZPF 975/1). Rozhodnutím o vymedzení ochranného pásma NKP - HRAD boli určené podmienky ochrany v okolí a prostredí nehnuteľnej NKP a vo vymedzenom ochrannom pásme, ktoré majú záväzný a vykonateľný charakter a majú zachovať dominantnosť NKP — HRAD a nerušené diaľkové pohľady na hrad. Z dôvodu zachovania dominantnosti NKP — HRAD v rámci okolitého prostredia a zachovania výškovej hladiny súčasnej zástavby KPÚ Prešov nesúhlasí s navrhnutou zmenou regulatívov. KPÚ Prešov požaduje vypustiť z textových a grafických častí návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa uvedené návrhy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zmena č. 23 — Lokalita Podsadek — Návrh zmeny z plochy športu (stav) na plochy základnej občianskej vybavenosti s navrhnutým regulatívnym 3. NP: <p>Dotknutá lokalita sa nachádza v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) — HRAD (č. ÚZPF 975/1). Rozhodnutím o vymedzení ochranného pásma NKP - HRAD boli určené podmienky ochrany v okolí a prostredí nehnuteľnej NKP a vo vymedzenom ochrannom pásme, ktoré majú záväzný a vykonateľný charakter a majú zachovať dominantnosť NKP — HRAD a nerušené diaľkové pohľady na hrad. KPÚ Prešov súhlasí so zmenou plochy športu na plochu základnej občianskej vybavenosti a nesúhlasí s návrhom regulatívu max. 3.NP. Pre uvedenú plochu požadujeme stanoviť regulatív max. 2. nadzemné podlažia + podkrovie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zmena č. 22 - Lokalita pod hradom, Zmena č. 23 - Lokalita Podsadek, Zmena č. 25 - Lokalita pod hradom: 	<p>- vypúšťa sa zmena č. 25 a časť zmeny č.22(bývala pekáreň) - neakceptované – časť zmeny č. 22(bývalé potraviny)- objekt sa nenachádza v ochrannom pásme NKP) – <i>viď dohodu č. Z-PUSR-090562/2025 zo dňa 08.12.2025 uvedenú v bode 7a.</i></p> <p>- neakceptované - <i>viď príloha záväzné stanovisko KPU č. Z-PUSR-060259/2025 k stavbe MŠ zo dňa 13.08.2025 – viď dohodu č. Z-PUSR-090562/2025 zo dňa 08.12.2025 uvedenú v bode 7a.</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Uvedené lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP — HRAD a vzťahujú sa na nich ustanovenia pamiatkového zákona, ktoré je povinnosťou dodržať:</p> <p>Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktorý v záväznom stanovisku určí, či je požadovaný zámer z hradiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti (najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania, architektonického riešenia exteriéru). Akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácii situovaných v ochrannom pásme vrátane osádzania provizórnych zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných zariadení, vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, tiež úprava zelene podliehajú vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Prešov.</p> <p>• Zmena č. 11 - Lokalita komunikácia SNP k. ú. Stará Ľubovňa, oproti býv. Bille, Zmena č. 12 - Lokalita Farbiarska ul. - Popradská ul., Zmena č. 13 — Lokalita ul. Hviezdoslavova, Zmena č. 02 — Lokalita ul. Lipová, Zmena č. 03 — Lokalita nad starým cintorínom:</p> <p>sa nachádzajú na evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro mesta“ alebo v jej blízkosti, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>Z dôvodu predpokladu, že sa na území k. ú. Stará Ľubovňa nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť navrhnutými zmenami uvedenými v predloženej územnoplánovacej dokumentácii narušené, je vlastník, správca alebo stavebník povinný pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu, podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.</p> <p>Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
7a.	Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. Z-PUSR-090562/2025 zo dňa 08.12.2025	<p>dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.</p> <p>• Opraviť v textovej časti na str. 48 v kap. 4.8 — „Chránené územia pamiatkového fondu“ číslo NKP HRAD, pod akou je pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok: z „975/0“ na „975/1“.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje vyššie uvedené pripomienky zohľadniť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa.</p> <p>Mesto Stará Ľubovňa doručí v zmysle 15 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Prešov k návrhu ZaD č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa vydal dňa 26. 06. 2025 stanovisko č. Z-PUSR-046852/2025, v rámci ktorého stanovil podmienky aj k Zmene č. 22 - Lokalita Podsadek a Zmene č. 23 - Lokalita Podsadek. Zmena č. 22 - Lokalita Podsadek:</p> <p>Mesto Stará Ľubovňa v dohode navrhuje stiahnuť pripomienku tunajšieho úradu k objektu bývalých potravín nachádzajúceho sa údajne mimo ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky („NKP“) – HRAD (Ľubovňa) ako nedôvodnú alebo súhlasiť s regulatívom 3. NP.</p> <p>KPÚ Prešov s uvedeným návrhom dohody k Zmene č. 22 nesúhlasí. Objekt bývalých potravín sa nachádza v ochrannom pásme NKP – HRAD (Ľubovňa), ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaná pod č. 975/1. Hranica ochranného pásma NKP – HRAD je zakreslená v grafickej časti Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, rovnako je vyznačená na katastrálnej mape verejne dostupnej na katastri nehnuteľnosti/MAPKA www.zbgis.skgeodesy.sk.</p> <p>Podmienky KPÚ Prešov k Zmene č. 22 stanovené v stanovisku č. Z-PUSR-046852/2025 zo dňa 26. 06. 2025 ostávajú v platnosti.</p> <p>Zmena č. 23 - Lokalita Podsadek:</p> <p>Mesto Stará Ľubovňa v dohode navrhuje súhlasiť so zmenou regulatívu existujúceho objektu (školy) - na 3. NP z dôvodu, že tunajší úrad k jestvujúcej stavbe vydal dňa 13. 08. 2025 súhlasné záväzné stanovisko č. Z-PUSR-060259/2025 k projektovej dokumentácii v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie.</p> <p>KPÚ Prešov s uvedeným návrhom zmeny regulatívu na 3. NP pre objekt školy súhlasí a požaduje dodržať podmienky určené v záväznom stanovisku k zámeru úpravy KPUPO-2023/14144-2/56629/Vin zo dňa 13.7.2023, v nadväznosti na záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. Z-PUSR-060259/2025 (stavba v svahovitom teréne vizuálne s</p>	<p>- akceptované – str. 49</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – zmena č. 22 z návrhu vypustená</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>2 nadzemnými podlažiami od prístupovej cesty a 3 nadzemnými podlažiami od potoka). Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje vyššie uvedené pripomienky zohľadniť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa. Mesto Stará Ľubovňa doručí v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.</p>	- vzaté na vedomie
8a.	Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SE č. OU-SL-OSZP-2025/008209-021 zo dňa 16.07.2025	<p>Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z z, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.</p> <p>Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:</p> <p>1 Do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie dopracovať obmedzenia určených ochranných pásiem Letiska - Tatry.</p> <p>2. Posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych svahových deformácií a environmentálne záťaž s vysokou prioritou riešenia.</p> <p>3. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.</p> <p>4. Posúdiť podľa zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika</p> <p>5. Zosúladiť územný plán s Programom starostlivosti o chránené územia, plánmi ochrany prírody, stratégiou biodiverzity.</p> <p>6. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zosúladiť územnoplánovacia dokumentáciu s mapou povodňového ohrozenia a mapou povodňového rizika. Zapracovať aktualizovanú záplavovú čiaru Q100 vodného toku Poprad do územného plánu mesta,</p> <p>7. Plochu areálu fy EKOS, spol. s r. o. zachovať ako plochu pre zber odpadov</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – bod 3.5.3</p> <p>- vzaté na vedomie – v ďalšej časti PD</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované – vid' stanovisko č. 8ca</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>zatriedených do kategórie ako ostatné a nebezpečné odpady:</p> <p>8. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.</p> <p>9. Doplniť posúdenie hlukovej záťaže chráneného obytného prostredia z cestnej dopravy v lokalite bývalej pekárne na ul. Levočská (zmena ä. 4/2024-08).</p> <p>10. Vypustiť v plnom rozsahu z textovej a grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa zmenu 20-Lokalita pri vojenskom tábore a zmenu č. 21 — Lokalita pod hradom — návrh zmeny z trvalo trávnatých porastov na plochy rekreácie a cestovného ruchu a ponechať plochy v ich pôvodnom súčasnom funkčnom využití. ako plochy trvalého trávnatého porastu.</p> <p>11. Vypustiť v plnom rozsahu z textovej a grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa zmenu. č. 25 — Lokalita pod hradom — plochy rekreácie a cestovného ruchu(stav) — návrh zmeny regulatívu a zmena č.. 22 Lokalita pod hradom — plochy základnej občianskej vybavenosti (stav) — návrh zmeny regulatívu.</p> <p>12. Stanoviť regulatív 2 nadzemné podlažia + .podkrovie na Zmenu č. 23 — lokalita Podsadek Návrh zmeny z plochy športu (stav) na plochy základnej občianskej vybavenosti s navrhnutým regulatívom 3.NP,</p> <p>13. Na zmeny č. 22 — Lokalita pod hradom, zmena č. 23 Lokalita Podsadek, Zmena. č. 25 — Lokalita pod hradom, Zmena č. 11 Lokalita komunikácia SNP k. ú. Stará Ľubovňa, opr- Bille, Zmena 12 Lokalita Farbiarska ul. Popradská ul., Zmena č. 13 — Lokalita ul. Hviezdoslavova, Zmena 02 Lokalita ul. Lipová, Zmena 03 Lokalita nad cintorínom pri každej činnosti podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov,</p> <p>14. Opraviť v textovej časti na str. 48 v kap. 4.8 — Chránené územia pamiatkového fondu“ číslo NKP-Hrad, pod akou je pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok: Z: 975/0, Na: 975/1.</p> <p>15. V územnom pláne rešpektovať štúdiu realizovateľnosti (SR) „1/68 Mníšek nad Popradom — Prešov,</p> <p>16. Zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu na pripravovanú stavbu ŠR „1/68 Stará Ľubovňa — Plavnica, úsek č. 3 — „Okružná križovatka cesty 1/68 s ulicami Továrenská a Mýtna, 09/201 7: Križovatku zakresliť do ZaD.</p> <p>17. Vypustiť zo ZaD 4 Zmenu 4/2024-16 je v rozpore so SR, stavbou „Okružnej križovatky cesty 1/68 s ulicami Továrenská a Mýtna“.</p> <p>18. Rešpektovať ochranné pásma cesty I. triedy mimo zastavaného územia obce.</p> <p>19. Vytvoriť územnú rezervu na budúce ochranné pásmo preložky cesty 1/77.</p> <p>20. Vypustiť z textovej a grafickej časti Zmenu č. 19 — Lokalita 19 areál futbalového štadióna na ul. Továrenskej navrhované vjazdy na pozemky rodinných domov</p> <p>21. Cestu I. triedy 1/77 uvádzať vo funkčnej triede MZI (BI),</p>	<p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie – v ďalšej časti PD</p> <p>-akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované – vid' dohodu č. Z-PUSR-090562/2025 zo dňa 08.12.2025 uvedenú v bode 7a.</p> <p>- vypustená zmena č. 25 a č. 22, ostatné vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – str. 49</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované - vypustené</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované - vypustené (Poľská ul.)</p> <p>- akceptované - SS bod 5.2.1</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>22. Pre cesty I. triedy rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy.</p> <p>23. Nerozširovať zastavané územie na úkor ochranného pásma cesty I/68 (Poľská ulica) od križovatky číslo uzla 2741A31700 v smere Mníšek nad Popradom obojstranne.</p> <p>24. Pri riešených lokalitách uviesť v textovej časti ZaD 4 ich umiestnenie: t. j. lokalita je v zastavanom, resp. nezastavanom území obce.</p> <p>25. Dodržiavať minimálne vzdialenosti križovatiek.</p> <p>26. V záväznej časti ÚPN uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy, riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným. Inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.</p> <p>27. V ods. 3.2.12 (str. 45), z textu bodu 3.2.12 uviesť text: „Neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC, viesť ich mimo telesa cesty a pozemkov: „ V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh; križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC“</p> <p>28. V ZaD č.4 v záväznej časti C, v kapitole 32 „Regulatívy v oblasti dopravy“ uviesť: „Pri návrhu nových lokalít HB V, IB V, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať z negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu na dopravu sú v čase realizácie stavieb známe.“</p> <p>29. Na str. 11,4.5 riadok opraviť vlastníka farmy Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa.</p>	<p>- akceptované - SS bod 5.2.1</p> <p>- vzaté na vedomie -pozri graf. časť</p> <p>- akceptované – SS bod 5.2.1</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – ZČ bod 1.3.13</p> <p>- akceptované -ZČ bod 3.2.12</p> <p>- akceptované – ZČ bod 3.2.15</p> <p>- akceptované – v správe SEA</p>
8b.	Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SL č. OU-SL-OSZP-2025/007603-002 zo dňa 02.06.2025	<p>Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods.1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 3 ods.1 písm. e) zák. č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dáva toto v y j a d r e n i e.</p> <p>Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nemáme k strategickému dokumentu “ ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA“</p>	

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
8c.	Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SE č. OU-SL-OSZP-2025/007603-002 zo dňa 02.06.2025	<p>pripomienky.</p> <p>V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona - orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 a súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) tohto zákona sa považujú za záväzné stanoviská.</p> <p>Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, súhlas ani rozhodnutie v zmysle zákona o správnom konaní.</p> <p>Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1/ zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e/ zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 108 ods. 1 písm. p/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“) dáva toto v y j a d r e n i e.</p> <p>Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. e/ zákona č. 79/2015/ Z.z. o odpadoch k Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Stará Ľubovňa, a to pre zmenu, ktorá je uvedená ako: - Zmena č. 4/2024-14 (Podnet č. 40) Lokalita: dvorná časť spoločnosti EKOS</p> <p>Súčasný stav: Plochy výroby (stav)</p> <p>Návrh: Plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba), plochy verejnej zelene,</p> <p>- navrhuje,</p> <p>aby plocha areálu fy EKOS spol. s r.o. Stará Ľubovňa, Popradská č. 24, Stará Ľubovňa, ktorá sa v súčasnosti využíva pre zber odpadov zatriedených do kategórie ako ostatné a nebezpečné odpady ostala zachovaná, nakoľko sa v nej nachádzajú zariadenia, ktoré sa využívajú na zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov podľa platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.</p> <p>Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov správneho</p>	- neakceptované – znovu prerokované vid' stanovisko č. 8ca
8ca.	Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SE č. OU-SL-OSZP-2025/010681-002 zo dňa 12.09.2025	<p>Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1/ zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e/ zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 108 ods. 1 písm. p/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a</p>	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“) dáva toto v y j a d r e n i e.</p> <p>Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. e/ zákona č. 79/2015/ Z.z. o odpadoch k návrhu ZaD č. 4 ÚPN Stará Ľubovňa, pre zmenu, ktorá je uvedená ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zmena č. 4/2024-14 <p>(Podnet č. 40)</p> <p>Lokalita: dvorná časť spoločnosti EKOS</p> <p>Súčasný stav: Plochy výroby (stav)</p> <p>Návrh: Plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba), plochy verejnej zelene nemá námietky, nakoľko plocha areálu fy EKOS, spol. s r.o. Stará Ľubovňa, je podľa návrhu rozčlenená, pričom zmena sa týka novovytvoreného pozemku parc. č. KN – C 206/43 v k.ú. Stará Ľubovňa (ostatná plocha), ktorý nebude nezasahovať do prevádzky spoločnosti, ktorá sa zaoberá zberom a nakladaním odpadov v zmysle platného zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“).</p>	
8d.	Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SL č. OU-SL-OSZP-2025/007623-002 zo dňa 04.06.2025	<p>Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva toto vyjadrenie.</p> <p>Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o prerokovaní návrhu strategického dokumentu „ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA“ žiadame dodržať nasledujúce pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovanie hraníc chránených území (napr. Chránených území európskej sústavy - Natura 2000, Chránené vtáčie územie, CHKO, prírodné rezervácie), - namietame výstavby alebo iné aktivity, ktoré by mohli narušiť ekologickú stabilitu chránených území, - zohľadnenie ochranných pásiem pri návrhu funkčného využitia územia, - zapracovanie, prípadne úprava a rešpektovanie prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), - k územiám, kde sa nachádzajú chránené druhy a ich biotopy – požiadavka na ochranu ich prirodzeného prostredia, - vykonanie biologického prieskumu v prípade neznalosti výskytu, 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
8e.	Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SE č. OU-SL-OSZP-2025/007652-002 zo dňa 03.06.2025	<p>- zachovanie krajinného rázu, najmä v územiach s výraznými prírodnými alebo kultúro-historickými hodnotami,</p> <p>- predchádzať necitlivým zásahom (napr. masívna zástavba, nevhodné inžinierske stavby) do otvorenej krajiny,</p> <p>- navrhovať dostatočný rozsah plôch verejnej zelene,</p> <p>- zmenšovanie alebo zastavanie existujúcich zelených plôch, biodiverzity a pod.</p> <p>Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledujúce v y j a d r e n i e .</p> <p>Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá k predloženému projektu stavby pripomienky.</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>
9.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
10.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
11.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu.	- <i>vzaté na vedomie</i>
12.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, č. RUVZSL/OHŽPaZ/1004/3614/2025 zo dňa 04.06.2025	<p>Záväzné stanovisko</p> <p>Súhlasí sa podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. v znení zákona č. 361/2024 Z.z. účinnom do 31.3.2025 s návrhom „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ na základe žiadosti Mestského úradu Stará Ľubovňa, obchodná 1 Stará Ľubovňa</p> <p>Z hľadiska ochrany verejného zdravia záväznú časť predloženej územnoplánovacej</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované – zapracované do ZČ</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Druh činnosti: spracovanie kovov Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>1. Názov EZ: L (009) / Stará Ľubovňa – skládka Skalka Názov lokality: skládka Skalka Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>1. Názov EZ: SL (005) / Stará Ľubovňa - ČS PHM Popradská ul. Názov lokality: ČS PHM Popradská ul. Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie a registrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27-41 Stará Ľubovňa), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/, http://apl.geology.sk/atlassd/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p>	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) prítomnosť environmentálnej záťaže SL (010) / Stará Ľubovňa – SKRUTKÁREŇ - EXIM s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>
14.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 81 005 Bratislava, č 19155/2025/SSP/51207 zo dňa 23.06.2025	<p>MD SR má k oznámeniu o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Stará Ľubovňa ZaD 4 nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predmetný dokument žiadame spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja; • postupovať podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z 	<p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);</p> <ul style="list-style-type: none"> • postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravnokapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest; • upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok; • v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; • pri rozvoji cyklistickej opravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja 	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 233/2013.	
15.	Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 38855/2025/O230-2 zo dňa 27.06.2025	<p>A. cez územie obce Stará Ľubovňa prechádza železničná trať Poprad-Tatry – Plaveč; Studený Potok – Tatranská Lomnica.</p> <p>B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úpravu koľajiska ŽST Stará Ľubovňa na obidvoch zhlaviach (predĺženie stanice smerom na Plaveč); 2. vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri ŽST Stará Ľubovňa; 3. elektrifikáciu trate Poprad-Tatry – Kežmarok – Plaveč. <p>C. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.</p> <p>D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Stará Ľubovňa prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Stará Ľubovňa uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové. 	<p>- akceptované – ZaD č. 3 bod 5.2.2</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované- reg. 3.2.10</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované – ZaD č. 3 bod 5.2.2</p> <p>- akceptované – reg. 3.2.11</p> <p>- akceptované – reg. 3.2.11</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“	- <i>vzaté na vedomie</i>
16.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, č. 19069/2025/ROP-002-N/45364 zo dňa 20.06.2025	<p>Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Ľubovnianskej nemocnice, n.o., a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad. V rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.</p> <p>Dopravný úrad pri prerokovaní predchádzajúcej, územnoplánovacej dokumentácie na existenciu ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR neupozorňoval, nakoľko v prípade súčasného využívania územia a taktiež predpokladaného budúceho využívania územia mesta, v limitoch výšky existujúcej zástavby a rozsahu súčasného funkčného využitia, nebol žiadny predpoklad negatívneho vplyvu rozvoja mesta na činnosť leteckého pozemného zariadenia. Z dôvodu nárastu žiadostí o výstavbu veterných elektrární žiadame o dopracovanie obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Poprad - Tatry, konkrétne ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v nasledovnom znení:</p> <p><i>„Katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Poprad - Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Nižné Ružbachy v rozmedzí nadmorských výšok cca 1036,3 – 1099,7 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od</i></p>	- <i>akceptované – SS bod 3.5.3, ZČ bod 4.2</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p><i>zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený. “</i></p> <p>Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025 (nepožadujeme zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie):</p> <p>V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov. stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb, 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: <ul style="list-style-type: none"> - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Poprad - Tatry vrátane leteckých pozemných zariadení, - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy. <p>Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie mesta v návrhu zmien a doplnkov č. 4 nepredpokladá negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dokumentáciu postačuje zaslať mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – pozri nižšie</p>
16a.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, č. 19069/2025/ROP-008-85625 zo dňa 05.11.2025	<p>Dňa 24.10.2025 a 05.11.2025 bol Dopravnému úradu emailu zaslaný Ing. Annou Hrebíkovou k odsúhlaseniu dopracovaný návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa. Nakoľko sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii zapracované všetky naše požiadavky, Dopravný úrad so schválením návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa v prepracovanom znení súhlasí. Dopravný úrad Vás žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>

[illegible]

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Na základe aktualizovaných máp povodňového ohrozenia sa lokalita 4/2024-16 ul. Továrenská, na ktorej sa navrhuje plocha základnej občianskej vybavenosti, nachádza v záplavovom území Q₁₀₀.</p> <p>Naša organizácia sa listom č. CS SVP OZ KE 217/2021/97 zo dňa 26.II.2021 vyjadrila k terénnym úpravám, Továrenská ulica na parc. KN-C 1414/15,1414/12 a 1414/26. V stanovisku sme upozornili, že predmetné parcely sa nachádzajú v inundačnom území rieky Poprad. Upozornili sme, že podľa § 20 zákona č. 7/2010 z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové a nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ako aj realizovať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Vzhľadom k vyššie uvedenému, zmenu využitia územia z plochy športu na plochu základnej občianskej vybavenosti nedoporučujeme. Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 1 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na stavby v inundačnom území je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita 4/2024-15 - most cez rieku Poprad (ID toku 3-01-02,03-1) v rkm 64,200 Technické riešenie nového mostného objektu je potrebné navrhnuť podľa platných stavebných noriem STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi” a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov” a predložiť našej organizácii na vyjadrenie. • lokalita 4/2024-11 - komunikácia SNP situovaná na ľavom brehu vodného toku Jakubianka (ID toku 3-01-03-625) v rkm 0,700 lokalita 4/2024-08 - ul. Levočská (bývalá pekáreň) situovaná na ľavom brehu vodného toku Jakubianka (ID toku 3-01-03-625) v 1,300 Vodohospodársky významný vodný tok Jakubianka preteká upraveným korytom s kapacitou koryta na Q₁₀₀. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie žiadame technický návrh komunikácie situovanej na ľavom brehu vodného toku Jakubianka prerokovať s našou organizáciou. • lokalita 4/2024-23 - Podsadek situovaná na ľavom brehu drobného vodného toku Maslienka (ID toku 3-01-03-620) v rkm 0,500 Vodný tok Maslienka je neupraveným vodným tokom s nedostatočnou kapacitou koryta toku na odvedenie prietoku Q₁₀₀. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého rovinatého územia. Z uvedeného dôvodu žiadame zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na Q₁₀₀. • lokalita 4/2024-03 - nad starým cintorínom situovaná na pravom brehu bezmenného drobného vodného toku - Slamený (ID toku 3-01-03-790) v rkm 0,200 V prípade výstavby rodinných domov v blízkosti vodného toku bude potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na Q₁₀₀. 	<p>- akceptované – ZČ bod 2.13.7.3</p> <p>- akceptované – ZČ bod 2.13.7.4</p> <p>- akceptované – ZČ bod 2.13.7.1</p> <p>- akceptované – ZČ bod 2.13.7.2</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Vyššie uvedené podmienky požadujeme uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Lokalita 4/2024-18 - nad Kobarčom (nad Salašom) je situovaná vo svahovitom území na pravom brehu Jarabinského potoka (ID toku 3-01-03-789) v rkm 0,600.</p> <p>Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požadujeme ponechať, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Poprad a Jakubianka voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku resp. od vzdušnej päty ochrannej hrádze a v šírke 5,0 m pozdĺž ostatných drobných vodných tokov (t.j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplatenie, výsadbu drevín a pod.) a umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom v mysle vyššie uvedeného vodného zákona.</p> <p>Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových úhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v mysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p> <p>Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiare odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiare odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.</p>	<p>- akceptované – ZČ bod 4.4</p> <p>- akceptované – ZČ 2.14.14</p> <p>- akceptované – ZČ bod 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.11</p>
20.	Obvodný banský úrad, Timonova 23,	Úrad k predmetnému návrhu strategického dokumentu nemá pripomienky, existencia	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
	040 01 Košice č. OBUKE 809-1844/2025 zo dňa 02.06.2025	chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru je plne rešpektovaná.	
21.	Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava č. SSC/6187/2025/2320/22847 zo dňa 26.06.2025	<p>K predloženému návrhu ÚPN Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 4, (apríl 2025)” z hradiska majetkovej správy ciest I. triedy, investičných zámerov, ochrany záujmov SSC, ako aj so zreteľom na platnú sústavu STN máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:</p> <p>1. Žiadame rešpektovať platnú nadradenú ÚPD Prešovského kraja.</p> <p>2. Z pohľadu záujmov SSC IVSC Košice a z hľadiska prípravy ciest I/66 a I/77, žiadame:</p> <p>a) v územnom pláne rešpektovať štúdiu realizovateľnosti (ŠR) „I/68 Mníšek nad Popradom — Prešov“, vyššie uvedené pripravované stavby IVSC KE (Prílohy.č. 1 a č. 2);</p> <p>b) žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu na pripravovanú stavbu ŠR „I/68 Stará Ľubovňa — Plavnica, úsek č.3 — „Okružná križovatka cesty I/68 s ulicami Továrenská a Mýtna, 09/2017“ (spracovateľ Dopravoprojekt, a.s., Divízia Prešov), Príloha č. 2. Predmetnú križovatku zakresliť do ZaD podľa dokumentácie predloženej SSC IVSC KE; (Stavbu „Okružná križovatka cesty I/68 s ulicami Továrenská a Mýtna“ odporúčame zahrnúť do verejnoprospešných stavieb.)</p> <p>c) zásadná pripomienka: zmena č. 4/2024-16 je v rozpore so ŠR. stavbou Okružnej križovatky cesty I/68 s ulicami Továrenská a Mýtna a preto s touto zmenou nesúhlasíme žiadame vypustiť zo ZaD č. 4 . resp. prehodnotiť rozsah zmeny:</p> <p>d) mimo zastavaného územia obce je potrebné rešpektovať ochranné pásma cesty I. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 zz.</p> <p>e) vytvoriť územnú rezervu na budúce ochranné pásmo preložky cesty I/77. V prípade potreby požiadajte o informácie SSC IVSC Košice.</p> <p>3. Zásadná pripomienka: z návrhu ZaD č. 4 žiadame vypustiť z textovej aj grafickej časti - Zmenu č. 4/2024-19 (Z19) – lokalita: areál futbalového štadióna na ul. Továrenskej“ navrhované vjazdy na pozemky rodinných domov. Predmetná zmena navrhuje polohu 3 vjazdov k 3 rodinným domom z cesty I. triedy I/68 v urbanistickom obvode UO - S 05. V ÚPN obcí sa neriešia jednotlivé vjazdy k RD.</p> <p>Poznámka: k zmene č. 4/2024-19 je potrebné prevziať uvedený názov „Lokalita: areál futbalového štadióna na ul. Továrenskej“</p> <p>Kompetencie týkajúce sa zriaďovania nových vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti sú definované zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v S 3.b. Pre cesty I. triedy rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované – prerokované vid' dohodu zo dňa 08.12.2025 uvedenú v bode 21b.</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované – vypustené (správne lokalita Poľská ul.)</p> <p>- správne má byť: lokalita Poľská ul.</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>premávky na nej príslušný cestný správny orgán t.j. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OO OCDPK“). Upozorňujeme, že cestný správny orgán rozhoduje na základe stanoviska správcu dotknutej cesty a stanoviska príslušného ODI.</p> <p>V zmysle platných noriem výjazdy z oplotených pozemkov musia byť vzdialené od príslušného jazdného pásu cesty najmenej 0,213 dĺžky najväčšieho projektom „predpokladaného vozidla na odstavné alebo parkovacej ploche. Predmetné 3 výjazdy na pozemok nespĺňajú uvedené podmienky.</p> <p>4. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít k jednotlivých RD a BD atd. žiadame riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP t.j. predmetné 3 RD (celú lokalitu) riešiť podľa územného plánu s pripojením na obslužnú cestu C3 , MO 6,5/40, bez priameho pripojenia na cestu I/68.</p> <p>5. V dopravnom výkrese je nesprávne označená cesta I. triedy 1/77 vo funkčnej triede B2. Žiadame do doby vybudovania preložky cesty 1/77 existujúcu cestu I. triedy 1/77 uvádzať vo funkčnej triede MZI (BI). Pre cesty I. triedy (existujúce I/68 a I/77 a preložku cesty 1/77 rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy:</p> <p>a) v zastavanom území v zmysle STN 73 61 IO: 2024 vo funkčnej triede MZI (do 31.03.2024: BI) kategórie MZ 14</p> <p>b) mimo zastavaného územia v mysle STN 73 6102: 2024 v kategórii C 11,5/90;</p> <p>6. Žiadame v UO — S05 nerozširovať zastavané územie na úkor ochranného pásma cesty I/68 (Popradská ulica) od križovatky číslo uzla 2741A31700 (portál IS MCS) v smere Mníšek nad Popradom obojstranne.</p> <p>7. Pri riešených lokalitách žiadame uviesť v textovej časti ZaD č. 4 (nielen znázorniť v grafickej časti) ich umiestnenie: t.j. lokalita je v zastavanom, resp. nezastavanom území obce.</p> <p>8. V kapitole „5.2.1 Cestná doprava“ je navrhovaná: „Zmena č. 4/2024-12 (UO — V 07), Lokalita: Farbiarska ul. — Popradská ul., navrhovaná miestna komunikácia“. V prípade pripojenia navrhovanej miestnej cesty na Popradskú ulicu, čo je cesta I. triedy I/68, nebudú dodržané minimálne vzdialenosti križovatiek.</p> <p>Žiadame jednoznačne popísať a zakresliť pripojenie navrhovanej miestnej cesty (zmena č. 4/202412) a uviesť na akú cestu bude pripojená. S pripojením na cestu I. triedy SSC nebude súhlasiť.</p> <p>9. Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek:</p> <p>a) v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 podľa Tab. 6 — Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZI až M03;</p> <p>b) mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102: 2024 podľa Tab. 16 —</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie – nie je predmetom zmien</i></p> <p>- <i>akceptované – SS bod 5.2.1</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie – zmena je napojená na cestu, ktorá bola odsúhlasená v ZaD č. 3 a napája sa na Hviezdoslavovu ul.- nie na cestu I/68- pozri výkres</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách.</p> <p>10. V záväznej časti ÚPN uviesť - prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;</p> <p>11. V ods. 3.2.12. (str. 45), z textu bodu 3.2.12 „Neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC, viesť ich mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. ” žiadame vypustiť prečiarknutý text</p> <p>12. Žiadame v ZaD č. 4 v záväznej časti v kapitole 3.2 „Regulatívy v oblasti dopravy“ uviesť:</p> <p>„pri návrhu nových lokalít HBV, /BV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe“ .</p> <p>13. V prípade obstarávania ďalších zmien a doplnkov resp. nového územného plánu žiadame SSC požiadať o podklady k spracovaniu ÚPD.</p> <p>14. Záznam z vyhodnotenia pripomienok žiadame zaslať SSC na vedomie.</p> <p>S návrhom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, uvedeným na internetovej stránke mesta (www.staralubovna.sk) nesúhlasíme.</p>	<p>- akceptované – ZČ reg.. 1.3.13</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované – ZČ reg. 3.2.15</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie, návrh bude upravený podľa podmienok</p>
21a.	Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava č. SSC/7116/2025/6351/38310 zo dňa 10.11.2025	<p>Po následnom vyhodnotení našich pripomienok a ich zapracovaní do „Zmien a doplnkov č. 4 UPN mesta Stará Ľubovňa — upravený návrh a doručení na SSC uvádzame:</p> <p>S vyhodnotením našich pripomienok v bode 1. a bodoch 3. — 14. súhlasíme. S vyhodnotením nasej pripomienky v bode 2. nášho stanoviska, ktorá rieši zmenu č. 4/2024-16 nesúhlasíme. Zmena č. 4/2024-16 je v rozpore so štúdiou realizovateľnosti stavby Okružnej križovatky cesty 1/68 s ulicami Továrenská a Mýtna (minimálne kým nebude zrealizovaný dopravno-inžiniersky prieskum), preto s touto zmenou opätovne nesúhlasíme. Pripomienku k zmene č. 4/2024-16 a jej vyhodnotenie je potrebné prerokovať s SSC IVSC Košice (Ing. Maňkošová).</p> <p>So Zmenami a doplnkami č. 4 UPN mesta Stará Ľubovňa nesúhlasíme.</p>	<p>- akceptované – vypustené</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
21b.	Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta	Dobrý deň,	

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
	1152/3, 841 04 Bratislava mail: ludmila.mankosova@ssc.sk zo dňa 08.12.2025	Veľmi sa ospravedlňujem za vzniknuté komplikácie. Na tejto požiadavke trváme: - Zmena č. 4/2024-16 je v rozpore so štúdiou realizovateľnosti stavby Okružnej križovatky cesty 1/68 s ulicami Továrenská a Mýtna (minimálne kým nebude zrealizovaný dopravno-inžiniersky prieskum), preto s touto zmenou opätovne nesúhlasíme. Inak po zapracovaní všetkých našich požiadaviek so Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa <u>súhlasíme</u> .	- akceptované – vypustené - vzaté na vedomie
22.	Obec Hniezdne, Obecný úrad Hniezdne, 065 01 Hniezdne	- nemá pripomienky a námietky	- vzaté na vedomie
23.	Obec Nová Ľubovňa, Obecný úrad Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. OCÚ-S2025/308 zo dňa	Obec Nová Ľubovňa ako dotknutá obec nemá pripomienky k návrhu ZaD č. 4 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa	- vzaté na vedomie
24.	Obec Jarabina, Obecný úrad Jarabina, 065 31 Jarabina	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
25.	Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
26.	Obec Kremná, Obecný úrad Kremná, 065 22 Kremná	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
27.	Obec Sulín, Sulín č. 99, 064 46 Malý Lipník	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
28.	Obec Matysová, Matysová 27, 065 46 Malý Lipník	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
29.	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice č. CZ	Po preštudovaní podkladov Vám oznamujeme, že k predloženému návrhu nemáme z pohľadu ochrany záujmov našej spoločnosti pripomienky.	- vzaté na vedomie

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
	015613/BG/2025 zo dňa 17.06.2025	<p>V nových lokalitách určených na zástavbu a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon, je potrebné ponechať priestor pre zriadenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN vedení. Konkrétne podmienky pripojenia plánovaných odberov budeme vedieť určiť až po doručení vyplnených žiadostí o pripojenie (www.vsd.sk - žiadosti).</p> <p>O poskytnutie údajov o priebehu našich vedení môžete požiadať spôsobom uvedeným na www.vsd.sk v sekcii Domov - Žiadosti. V prípade potreby preložky elektroenergetického zariadenia VSD, a.s. je potrebné požiadať o určenie podmienok jeho preložky (www.vsd.sk - Žiadosti). Po zaregistrovaní sa a prihlásení do svojho účtu môžete za poplatok získať priebehy našich vedení v záujmovej oblasti aj vo formáte *.dgn.</p> <p>V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.</p> <p>Pri využívaní územia požadujeme rešpektovať ustanovenia platných technických noriem a Zákona 251/2012 z.z. 543.</p> <p>Vyjadrenie platí 12 mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	
30.	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
31.	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
32.	Slovak Telecom, Poštová 18, 04210 Košice	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
33.	Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava zo dňa 6.9.2023	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
34.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>

[illegible]

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>pôvodného terénu. Na verejnom prerokovaní zmien navrhovateľ obhajoval tento návrh s odôvodnením, že v praxi vzniká potreba regulácie výšky oporných múrov, s čím v zásade súhlasíme.</p> <p>Napriek tomu namietame spôsob, akým sa tento problém navrhovateľ snaží riešiť. Vzhľadom na to, že väčšina územia mesta Stará Ľubovňa sa nachádza vo svahovitom teréne, by takáto plošná regulácia mohla neprimerane zasiahnuť do práv občanov pri užívaní ich pozemkov, a v niektorých prípadoch by mohla dokonca znemožniť výstavbu rodinných domov na dotknutých parcelách. Navrhujeme preto tento regulatív úplne vypustiť z navrhovaných zmien územného plánu a ponechať reguláciu výšky oporných múrov na príslušný stavebný úrad a príslušné zákony, ktoré tieto stavby upravujú. Alternatívne navrhujeme preformulovať regulatív tak, aby zohľadňoval špecifický svahovitý terén mesta, neustanovoval plošne maximálnu výšku oporných múrov, ale riešil túto problematiku prostredníctvom urbanistických štúdií pre konkrétne lokality.</p>	
40.	Milan Petrilák, Zámocká 121, SL zo dňa 16.06.2025	<p>Týmto Vás chcem požiadať o zmenu doplnkov č.4 UP Mesta Stará Ľubovňa Konkrétne UO-S09 ,zmena č..4/2024-16 lokalita Továrenská.</p> <p>Návrh - Funkčné plochy zástavby vyššej občianskej vybavenosti ,maximálna podlažnosť 3 NP ,koeficient zastavanosti K-60 %</p> <p>Navrhovaná zmena - Funkčné plochy Polyfunkčnej zástavby +zástavby vyššej občianskej vybavenosti ,maximálna podlažnosť 4 NP, koeficient zastavanosti K 50%.</p> <p>V danej lokalite Zmena č. 4/2024-17, areál futbalového štadióna je na navrhovaná maximálna podlažnosť 4NP. Obidve územia sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti a spolu susedia. S toho dôvodu mam za to, že moja požiadavka na podlažnosť 4NP v zmene č .4 / 2024-16 je opodstatnená a nebude narušat' výškou charakter územia. Zároveň by ostalo viacej priestoru na zeleň a parkovacie miesta, vzhľadom na pomerne malý rozmer pozemku 1811 m2.</p> <p>Zároveň by som chcel poukázať na bod 2.13.14 -výška oporného múru 1 m od výšky pôvodného terénu ,zmeniť na 1,5 m. Vzhľadom na svahovitý terén na území mesta, je výška oporného múru 1 m veľmi málo a v praxi je takmer neaplikovateľná.</p>	<p>- <i>neakceptovať</i> – zmena sa vypúšťa z návrhu (pozri stanovisko č. 21 a č.19) pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025</p> <p>- <i>akceptovať</i> – ZČ bod 2.13.14 a 2.13.15 - pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025)</p>
41.	Stanislav Reľovský, Podsadek 1170/60, SL zo dňa 15.06.2025	<p>Dole podpísaný Stanislav Reľovský bytom Podsadek 1 170/60, 064 01 Stará Ľubovňa, žiadam o doplnenie záväzného regulatívu v záväznej listine (ÚPN pre umiestnenie príslušenstva k poľnohospodárskej výrobe mimo zastavaného územia obce. Dôvodom je požiadavka Štátnej veterinárnej a potravinovej správy Slovenskej republiky, ktorá stanovuje potrebu vybudovania vhodného objektu pre držanie zvierat, ako nevyhnutnú podmienku pre registráciu farmy a začatie poľnohospodárskej činnosti.</p>	<p>- <i>neakceptované</i> - pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
42.	Ing. Jakub Senko, Štúrova15. SL zo dňa 25.06.2025	<p>1. Pripomienka k uličnej stavebnej čiare (bod 2.13.14. a 2.13.15. návrhu) Návrh ZaD č. 4 v bode 2.13.14. a 2.13.15. stanovuje pre individuálnu bytovú výstavbu uličnú stavebnú čiaru na 6 metrov od hranice verejného priestranstva. Navrhujem zmeniť tento regulatív a stanoviť uličnú stavebnú čiaru na 2 metre. Odôvodnenie: Regulatív stanovujúci 6-metrovú stavebnú čiaru považujem za neprimeraný zásah do vlastníckych práv a funkčne neopodstatnené obmedzenie. o Strata využiteľnej plochy: Na modelovom príklade pozemku s rozmermi 20x30 metrov (600 m²) navrhovaná 6-metrová stavebná čiara znižuje plnohodnotne využiteľnú súkromnú plochu pozemku o 120 m², čo predstavuje až 20 % z celkovej výmery. Ide o zásadné zníženie využiteľnosti pozemku. o Neefektívnosť pre parkovanie: Ak má regulatív slúžiť ako rezerva pre parkovanie na pozemku, je neefektívny. Zbytočne obmedzuje architektonické riešenie, pričom parkovanie mimo vjazdu aj tak nie je možné z dôvodu existencie oplotenia. Potrebný počet parkovacích miest má byť stanovený ako samostatná funkčná požiadavka, nie nepriamo cez stavebnú čiaru. o Neopodstatnenosť pre rozširovanie ulíc: Ak má slúžiť ako územná rezerva pre budúce rozširovanie komunikácií, takýto plošný regulatív je nesystémový. Mal by sa uplatňovať len cielene na uliciach, kde relevantná urbanistická štúdia s takýmto rozšírením preukázateľne počíta.</p> <p>2. Pripomienka k Výške oplotenia (bod 2.13.14. a 2.13.15. návrhu) Návrh ZaD č. 4 v bode 2.13.14. a 2.13.15. stanovuje maximálnu výšku oplotenia od ulice na 1,5 metra. Navrhujem zmeniť tento regulatív a stanoviť maximálnu výšku oplotenia na 1,8 metra. Odôvodnenie: Maximálna výška oplotenia 1,5 metra je nedostatočná z hľadiska funkčnosti a úžitkových vlastností. o Nedostatočné súkromie: Výška 1,5 m neposkytuje dostatočnú vizuálnu bariéru na vytvorenie pocitu súkromia v prednej časti pozemku, ktorá je najviac exponovaná voči dňaniu na ulici a je najmä v kombinácii s dlhou uličnou čiarou nezanedbateľne veľká. Výška 1,8 m zodpovedá priemernej Výške človeka a je štandardom pre zabezpečenie súkromia. o Nedostatočná bezpečnosť: Výška 1,5 m nemusí byť dostatočnou bariérou na zabránenie úniku domácich zvierat (napr. väčších plemien psov), čím môže dochádzať k ohrozeniu bezpečnosti na verejnom priestranstve.</p> <p>3. Pripomienka k typu strechy (bod 2.13.14. a 2.13.15. návrhu)</p>	<p>- neakceptované – doplnený text (pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025)</p> <p>- akceptované – stanoviť výšku oplotenia na 1,8 m pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025</p> <p>- neakceptované – nie je predmetom</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Návrh ZaD č. 4 v rámci regulatívov pre individuálnu bytovú výstavbu stanovuje povinnosť prispôbiť typ strechy buď zastavovacej štúdií v nových lokalitách, alebo prevažujúcemu typu striech v existujúcej zástavbe.</p> <p>Navrhujem tento regulatív v plnom rozsahu vypustiť.</p> <p>Odôvodnenie: Tento regulatív redukuje strechu na čisto architektonický prvok a ignoruje jej kľúčové funkčné a technologické vlastnosti.</p> <p>Energetická efektívnosť: Možnosť efektívnej inštalácie fotovoltických a solárnych systémov je priamo závislá od optimálneho sklonu a orientácie strešnej roviny. Plochá strecha zase umožňuje skrytú inštaláciu technológií (napr. klimatizácie, tepelného čerpadla) a zároveň je ideálna pre extenzívne zelené strechy, ktoré majú významné vodozadržné a izolačné vlastnosti. Neexistuje jeden ideálny typ strechy.</p> <p>Architektonický rozvoj: Mesto Stará Ľubovňa nemá historicky natoľko jednotný architektonický ráz, ktorý by odôvodňoval takúto prísnu reguláciu. Voľba typu strechy by mala byť ponechaná na individuálnom zvážení stavebníka a jeho projektanta.</p>	<p><i>návrhu (pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025)</i></p>
43.	Ing. Peter Bohinský, Nižné Ružbachy 31, zo dňa 15.06.2025	<p>K bodu 2.13.13.: Žiadam, aby bol v celom rozsahu vynechaný - vymazaný, nakoľko daná podmienka nemá oporu v zákone.</p> <p>Mesto Stará Ľubovňa - stavebný úrad sa odvoláva v konaniach na danú zmenu, dokonca aj na konania, ktoré boli začaté pred jej uvedením do ZaD v územnom pláne s odôvodnením, že daná zmena, ktorá bola prijatá vo forme VZN č. 6/2024 sa tak stala „prameňom práva a platí u nej nepriama retroaktivita“. Takáto podmienka zo strany mesta bráni rozvoju občianskej vybavenosti a mám zato, že mesto zámerne využíva všetky procesné prekážky, aby v lokalite IBV Nad Krivúľou vytrvalo v scenári, ktorý tu predvädza už niekoľko rokov, výsledkom čoho je, že okrem spriaznenej osoby primátora nemá v danej lokalite udelené právoplatné povolenie na výstavbu RD nik iný so žiadateľov vlastníkov pozemkov. V súvislosti s tým sa naskytá otázka, ako chce mesto uplatniť svoj „prameň práva a nepriamu retroaktivitu“ s poukazom na VZN č. 6 pri rodinnom dome v danej lokalite, ktorý tam ako jediný povolilo. Mesto ma zo svojej úradnej činnosti vedomosť o právoplatnom umiestnení infraštruktúry pre danú lokalitu ako aj o zastavovacej štúdií pre danú IBV. Prijatím daného regulatívu by došlo k situácií, kedy by navrhovateľovi/stavebníkovi bolo udelené povolenie na stavbu RD len za podmienky, že ešte predtým bude udelené aj povolenie na inú stavbu, ktorá nie je v jeho vlastníctve, nemôže byť jej navrhovateľ. Na základe vyššie uvedeného a predĺženiu právneho marazmu, ktorý tu prijatím daného regulatívu hrozí, žiadam aby bol v celom rozsahu bod 2.13.13. vynechaný.</p> <p>K bodu 5.5.2.:</p>	<p>- <i>neakceptované – nie je predmetom návrhu (pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025)</i></p> <p>- <i>akceptované – ZČ bod 5.2.2</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>„Dopravné sprístupnenie navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti na sídlisku Východ, sídlisko Západ — dostavba RD na ul. Lipovej a Okružnej ulici, RD Šibeničná hora a Hajtovky — sever, nad Kalváriou, Vansovej a Štúrova ulica, Hviezdoslavova ulica, Zámocká ulica, polyfunkčná zóna bývania v RD a BD a občianskej vybavenosti pri OC Kaufland.“ doplniť IBV Nad Krivúľou</p> <p>K bodu 8.:</p> <p>V danom bode je určené, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, alebo urbanistickú štúdiu pričom je tam uvedená lokalita IBV pod Krivúľou. Ak by sa jednalo o písarsku chybu a spracovateľ danej zmeny chcel uviesť IBV Nad Krivúľou aj napriek tomu, že nemám vedomosť o tom, aby niekto z vlastníkov pozemkov v danej lokalite žiadal o zapracovanie danej zmeny do ZaD č.4 žiadam, aby bola lokalita IBV Nad Krivúľou z daného bodu vyňatá.</p> <p>Zároveň žiadam mesto o informáciu, kto danú zmenu navrhol, predloženie písomnosti na základe ktorej bola lokalita IBV Nad Krivúľou v danom bode zapracovaná do ZaD č.4.</p> <p>V danej lokalite je spracovaná zastavovacia štúdia autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Pisarčíkom 11/2017, ktorú si dalo spracovať mesto za účelom vydávania stavebných povolení pre RD v danej lokalite. Je potrebné dať do pozornosti, že mesto v danej lokalite už udelilo jedno stavebné povolenie aj napriek tomu, že</p> <p>vlastník/navrhovateľ nedodržiaval danú zastavovaciu štúdiu. Taktiež je potrebné spomenúť, že v danom čase je územné konanie vo veci umiestnenia infraštruktúry pre dané územie právoplatné, pričom vlastník pozemku, na ktorom je navrhovaná infraštruktúra, okrem iného aj cesta je samotné Mesto Stará Ľubovňa. S poukazom nato, že som na verejnom prerokovaní, z ktorého nebol vyhotovený žiaden záznam dostatočne vysvetlil, kedy je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu územia ako aj na základe vyššie uvedených skutočností</p> <p>žiadam, aby bola lokalita IBV Nad Krivúľou z daného bodu vynechaná.</p>	<p>- akceptované – ZČ bod 8</p>
44.	<p>Mgr. Michal Dlugolinský, advokátska kancelária, Levočská 335/1 SL zo dňa 23.06.2025</p>	<p>Občan mesta Stará Ľubovňa p. Tibor Valčák, nar. 12.8.1959, bytom Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej tiež „vlastník nehnuteľností“) je vlastníkom nehnuteľností pozemkov v k.ú. Stará Ľubovňa a to</p> <p>LV E. 4544</p> <p>parcela KN registra „E“ E. 28 vo výmere 976 m², druh pozemku: záhrada,</p> <p>LV E. 4598</p> <p>parcela KN registra „C“ č. 67/1 vo výmere 280 m², druh pozemku: záhrada</p> <p>parcela KN registra „C“ č. 66/1 vo výmere 353 m², druh pozemku: záhrada.</p> <p>Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Farbiarska ul. Popradská ul. a sú priamo</p>	<p>- akceptované - v zmysle záznamu zo znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>dotknuté Zmenou č. 4/2024-12 v rámci Zmien a doplnku č. 4 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa.</p> <p>Predmetnou zmenou územnoplánovacej dokumentácie by malo dôjsť na vyššie dotknutých pozemkoch k zmene doterajšieho funkčného využitia lokality podľa súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie zadefinovanej ako plochy polyfunkčnej zástavby – občianska vybavenosť + bytové domy, - plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť + rodinné domy (návrh), plochy verejnej zelene - nízkej (stav) na navrhované funkčné využitie plochy radových rodinných domov, miestne komunikácie.</p> <p>V zmysle grafickej časti návrhu zmeny č. 4/2024-12 dochádza v časti doplnenia plochy radových domov k zosúladieniu územnoplánovacej dokumentácie s už s jestvujúcou aktuálne skolaudovanou zástavbou radových domov vrátane ich príslušenstva (obslužných komunikácií, parkovacích miest a pod.) na Farbiarskej ulici a to konkrétne na parceli KN-C Ď. 69/1-32 a KN-C E. 70/1-4.</p> <p>V prvom rade poukazujeme na to, že návrh Zmien a doplnku č. 4 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa nie je zakreslený v aktuálnej katastrálnej mape, ktorá odráža aktuálnu vlastnícku štruktúru pozemkov v danej lokalite, čo by určite prospelo pre lepšie pochopenie a usporiadanie navrhovaného funkčného využitia daného územia.</p> <p>Novým prvkom v tejto lokalite je navrhovaná miestna obslužná komunikácia, ktorá by mala podľa jej definície prepájať Farbiarsku ulicu s Popradskou ulicou. Podľa grafickej časti návrhu zmeny č. 4/2024-12 v návrhu Zmien a doplnku č. 4 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa by táto mala byť umiestnená výlučne na pozemku KN-E č. 28 (KN-C č. 68/1) vo vlastníctve p. Tibora Valčáka.</p> <p>S týmto umiestnením miestnej komunikácie vlastník nehnuteľností nesúhlasí a nevidí žiaden relevantný dôvod na jej trasovanie po jeho pozemku.</p> <p>V prvom rade poukazuje na to, že uznesením č. 503, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024 vyplýva, že bol daný súhlas so začatím obstarávania Zmien a doplnku č. 4 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa, pričom do zapracovania zmien bol zahrnutý aj podnet č. 38, kde bolo navrhované aj prepojenie Farbiarskej ulice a Popradskej ulice avšak po pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa parcela KN-C č. 66/5, 67/3, ktoré sú aktuálne vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Ľubovňa. Takto bola navrhovaná zmena prezentovaná aj v rámci diskusie na zasadnutí mestského zastupiteľstva a tento pozemok vo vlastníctve mesta Stará Ľubovňa bol navrhnutý ako územná rezerva na tento účel.</p> <p>Rovnako bol prezentovaný zámer využitia vyššie špecifikovaných pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Ľubovňa aj v rámci konania vedeného na Okresnom Súde Stará Ľubovňa SI). zn. 5C/12/2024, kde navyše bolo odprezentované zástupcom mesta Stará Ľubovňa aj to, že p. Tibor Valčák bude mať dostatočne veľké pozemky (tým myslené</p>	

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>parcela KN-C č. 66/1, 67/1 a 68/1) na jeho investičný zámer v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle Zrnie a doplnku č. 3 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa (viď; odôvodnenie rozsudku Okresného súdu Stará Ľubovňa SP. zn. 50/12/2024 zo dňa 23.4.2025). Ničím neodôvodnená zmena umiestnenia navrhovaného prepojenia v zmysle zmeny č.4/2024-12 je preto pre neho prekvapujúca a obmedzujúca vo využití predmetného pozemku.</p> <p>Podľa názoru vlastníka nehnuteľností by plánované funkčné a priestorové usporiadanie územia územnoplánovacou dokumentáciou malo v čo najmenšom rozsahu v prípade navrhovania a plánovania verejnoprospešných stavieb zasahovať do vlastníckych vzťahov súkromných fyzických osôb. Malo by využívať na plánovanie a navrhovanie verejnoprospešných stavieb pozemky vo vlastníctve mesta Stará Ľubovňa, tak aby tieto pri následnej realizácii stavieb boli po majetkovoprávnej stránke, čo najľahšie vyporiadateľné. Naopak pri pozemkoch vo vlastníctve súkromnom by mala poskytovať čo najväčšie ekonomické a hospodárske využitie za účelom budovania a rozvoja samotného mesta Stará Ľubovňa. To v danom prípade absentuje. Navyše takýmto navrhovaným umiestnením miestnej komunikácie dochádza k strate ekonomického a hospodárskeho využitia pozemkov v celkovej výmere cca 1600 m², pri zachovaní všetkých technických noriem na budovanie miestnych komunikácií a rešpektovania okolitej zástavby. Do popredia sa dáva návrh miestnej komunikácie, ktorá by mala byť postavená v náročnom svahovitom teréne s komplikovanou geologickou stavbou územia. Takáto stavba by bola finančne veľmi náročná a nerentabilná z pohľadu už zadefinovaných zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia. Navyše podľa názoru vlastníka nehnuteľností vybudovaním takéhoto dopravného prepojenia by boli porušené už definované a dlhodobo budované základné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia spočívajúce znížení dopravnej zaťažnosti historického jadra mesta.</p> <p>Naopak vybudovaním takéhoto dopravného napojenia dôjde k z dopravného hľadiska zaťaženiu jestvujúcej miestnej komunikácie na Farbiarskej ulici, ktorá je v historickom jadre mesta Stará Ľubovňa a je limitovaná jestvujúcou zástavbou, a to nad prípustnú možnú mieru.</p> <p>Je potrebné si uvedomiť aj širšie vzťahy, že táto miestna komunikácia by mala byť napojená na cestu I. triedy I/68 na Popradskej ulici v časti, kde je aktuálne plánovaná samotným mestom Stará Ľubovňa titulom predaja pozemkov výstavba obchodného centra. Obchodné centrá svojim charakterom automaticky spôsobujú dopravnú záťaž na územie, kde sú umiestnené. V prípade vybudovania miestnej komunikácie v podobe dopravného prepojenia Farbiarskej ulice a Popradskej ulice za predpokladu výstavby obchodného centra na Popradskej ulici v areály obchodného centra EKOS spol. s r.o. dôjde k</p>	

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>dopravnému preťaženiu už teraz krízového bodu na Farbiarskej ulici pri stavbe súp. č. 1394 nakoľko automaticky dopravným prepojením bude táto ulica oveľa viac vyťažená. Naopak pri zachovaní doterajšieho funkčného využitia v zmysle územnoplánovacej dokumentácie nedôjde k tak dramatickej zmene v dopravnej situácii, nakoľko tak ako to bolo prezentované vlastníkom nehnuteľností v meste Stará Ľubovňa predloženej architektonickej štúdii má záujem na výstavbe rodinných domov.</p> <p>V neposlednom rade nedá vlastníkov nehnuteľností poukázať na to, že v prípade aj zachovania navrhovanej zmeny č. 4/2024-12 v návrhu Zmien a doplnku č. 4 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa v časti miestnej komunikácie, nedochádza v navrhovanej zmene už jestvujúcich vjazdov a výjazdov na Farbiarskej ulici a to ich dobudovaním na potrebné parametre.</p> <p>Tu chce vlastník nehnuteľností poukázať na to, že mesto Stará Ľubovňa je vlastníkom vjazdu na parcele KN-C č. 69/2 a to na základe Zmluvy č. 92/2025 o prevezení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 07.05.2025 s obchodnou spoločnosťou SLOVDACH, s.r.o., kde bolo prevezené vlastnícke právo k miestnej komunikácii a chodníku pre peších na ul. Farbiarskej v Starej Ľubovni.</p> <p>V prípade dobudovania už jestvujúcej komunikácie by nedošlo k takému invazívnemu zásahu do vlastníctva p. Tibora Valčáka a rovnako z dopravno-technického hľadiska by neboli vybudované dva vjazdy križovatky na Farbiarskej ulici a to v tesnej blízkosti. Celkové využitie daného územia by síce nebolo ideálne, ale za danej situácie z pohľadu oboch strán čo najefektívnejšie, pričom by bolo možné aj vzájomné usporiadanie vlastníckych vzťahov.</p> <p>Ešte efektívnejším sa však na vybudovanie dopravného spojenia javí vjazd a výjazd pri stavbe súp. č. 47 rovnako vid' na priloženej fotografii.</p> <p>Vlastník nehnuteľností však aj v závere poukazuje na to, že vybudovanie dopravného prepojenia v tejto lokalite nie je z pohľadu dopravného zaťaženia efektívne a technicky a ekonomicky dobre možné.</p> <p>Veríme, že zo strany Mesta Stará Ľubovňa ako aj spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie dôjde k zapracovaniu pripomienok vlastníka nehnuteľností v záujme čo najkvalitnejšieho a najlepšieho využitia predmetného územia a racionálneho usporiadania jeho funkčného využitia, pričom najefektívnejším sa javí zachovanie súčasného stavu.</p>	
45.	Ing. Dávid Filičko, Obrancov mieru 14, SL zo dňa 9.6.2025	<p>Touto cestou si dovoľujem vyjadriť nesúhlas so zmenou č. 4/2024-08 návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa, ktorej cieľom je umožniť výstavbu vysokopodlažných bytových domov a nákupného centra v tesnej blízkosti môjho rodinného domu, vo forme ako je prezentovaná. Uvádzam dôvody, ktoré</p>	<p>- neakceptované – znovu prerokované - (pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025)</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>považujem za závažné a ktoré výrazne ovplyvňujú kvalitu bývania mňa a mojej rodiny, ako aj širšieho okolia:</p> <p>1. Dopravná neúnosnosť lokality Plánovaná výstavba pre približne 600 nových obyvateľov a veľké nákupné centrum prinesie extrémne zvýšenie dopravnej záťaže na už dnes frekventovanej komunikácii. Napojenie na hlavnú cestu je v danej lokalite slabé, jediné a už v súčasnosti kapacitne nepostačuje. K trvalému nárastu dopravy sa navyše pridá aj ťažká stavebná technika, nákladné vozidlá a zásobovanie, ktoré ešte viac znížia bezpečnosť a komfort bývania. Otázkou je, kde bude mať takáto technika vôbec možnosť manévrovať v takto husto zastavanom území.</p> <p>2. Nedostatočná pešia infraštruktúra a bezpečnosť Vzhľadom na predpokladané množstvo obyvateľov sa dá očakávať zvýšený pohyb peších, vrátane detí, smerom do mesta. Na tejto strane hlavnej cesty však nie je vybudovaný chodník a z dôvodu šírkového usporiadania komunikácie tu nie je priestor na jeho vybudovanie. Ak sa plánuje svetelná križovatka či priechod pre chodcov, prinesie to ďalšie komplikácie v doprave a nezaručí dostatočnú bezpečnosť</p> <p>3. Nekonzistentnosť vizualizácií a zavádzanie verejnosti Znepokojuje ma tiež nestabilita a netransparentnosť prezentovaných zámerov. V pôvodnej vizualizácii, ktorá bola predložená pri schvaľovaní zmeny územného plánu, a na základe ktorej mestské zastupiteľstvo hlasovalo, boli zobrazené tri moderné bytové domy, zatiaľ čo v ďalšej verzii už figurujú štyri objemné stavby s úplne iným architektonickým výrazom. Pôsobia ako hranaté kocky, ktoré narušajú charakter zástavby a vzbudzujú obavy, že sa ich počet a objem bude ďalej zvyšovať.</p> <p>4. Narušenie krajinného rázu a odpor voči reguláciám výstavby Podľa Vyhlášky č. 69/2024 Z.z., ktorá určuje územnotechnické požiadavky na výstavbu, musí byť výstavba v súlade s kompozičnými prvkami územia, zachovaním panorám a siluet sídiel a zabezpečením prevetrávania. Navrhované bytové domy nijako nezapadajú do okolia, kde sa nachádza iba nízkopodlažná zástavba rodinných domov a 4-5 podlažné bytové domy na druhej strane Jakubianky.</p> <p>5. Negatívny dopad na moje bývanie – tienenie, strata denného svetla a súkromia Ako bezprostredný sused tejto plánovanej výstavby musím chrániť aj svoje základné právo na zdravé bývanie. Môj dom sa nachádza na juh od plánovanej výstavby a všetky obytné miestnosti sú orientované práve týmto smerom. Výstavbou vysokých budov dôjde k celoročnému a celodennému tieneniu, stratí sa prirodzené denné svetlo, ktoré je kľúčové najmä pre zdravý vývoj detí (STN 73 0580-1 stanovuje požiadavku na priame denné osvetlenie v obytných miestnostiach). Navyše, z vyšších poschodí bytových domov bude priamy výhľad do súkromia mojej rodiny, čo považujem za neakceptovateľný zásah do</p>	

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
45a.	Ing. Dávid Filičko, Obrancov mieru 14, SL zo dňa 18.6.2025	<p>súkromného života.</p> <p>Na záver chcem zdôrazniť, že nie som proti rozvoju tohto územia, no považujem za nevyhnutné, aby sa návrh zásadne prehodnotil, rešpektoval existujúce urbanistické, dopravné, sociálne a ekologické limity územia a aby sa pri jeho plánovaní zohľadňovali názory a oprávnené obavy obyvateľov, ktorých sa najviac dotkne.</p> <p>V nadväznosti na moje nesúhlasné stanovisko k návrhu zmeny územného plánu v lokalite "stará pekáreň" na Levočskej ulici, si dovoľujem predložiť doplnujúcu pripomienku, ktorá sa týka zásadného bezpečnostného aspektu tohto zámeru – a to jeho potenciálneho negatívneho vplyvu na leteckú záchrannú službu. V blízkosti predmetného územia sa nachádza nemocnica, ku ktorej pravidelne prilietavajú záchrannárske vrtuľníky, pričom štandardná letová trasa vedie priamo ponad areál, kde sa plánuje výstavba vysokých bytových domov. Vzhľadom na to, že ide o špecifické územie s funkciou verejného záujmu (zdravotnícka starostlivosť, urgentná pomoc), považujem za nevyhnutné, aby sa touto otázkou zaoberal odborný subjekt so znalosťou leteckých prevádzkových podmienok.</p> <p>Výstavba výškových budov môže zásadne zmeniť letové koridory, ohroziť manévrovacie možnosti vrtuľníkov v prípade silného vetra, hmly alebo iných komplikovaných podmienok a zároveň predstavuje potenciálnu prekážku v oblasti, ktorá doteraz slúžila ako bezpečný náletový sektor k pristávacej ploche nemocnice. V tejto súvislosti požadujem prizvanie spoločnosti Air-Transport Europe, s.r.o., so sídlom Letisko POPRAD – TATRY, 058 98 Poprad – ako prevádzkovateľa leteckej záchrannej služby na Slovensku, do pripomienkového konania. Táto spoločnosť má nielen dlhoročnú prax v oblasti záchrannárskych letov, ale predovšetkým zodpovednosť za bezpečné vykonávanie leteckej zdravotnej pomoci, ktorá často rozhoduje o záchrane ľudského života v kritických situáciách.</p>	- <i>neakceptované – znovu prerokované - (pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 22.08.2025)</i>
46.	Mgr. Richard Malý, Letná 28, SL Mgr. Adriana Malá, Letná 33, SL Karol Malý a Mgr. Lucia Malá Savčáková, Popradská 50, SL Ing. Jozef Guraš, IČO: 444 222 02, prevádzkareň: Nám. Sv. Mikuláša 26, SL Ing. arch. Radoslav Repka, IČO: 376 804 39, prevádzkareň: Nám. Sv. Mikuláša 26, SL	1. Ustanovenie § 30 ods. 4 stavebného zákona ustanovuje, že obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať platný územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán. 2. ÚPN Mesta je platný od roku 2015, pričom bol doteraz aktualizovaný 3 krát, a to v roku 2017, v roku 2020 a v roku 2024, no a v súčasnosti (r.2025) je verejnosti predstavený ďalší návrh zmien a doplnkov. Zdá sa, že časové periódy potrieb aktualizácie UPN Mesta sa skracujú a preto by sa mohlo očakávať, že smerovanie zásadného rozvoja nášho mesta z hľadiska územného plánovania bude pre verejnosť čoraz jasnejšie a predvídateľnejšie a že sa tým podarí naplniť zákonný cieľ územného plánovania. 3. Cieľ územného plánovania definovaný v § 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom	- <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
	zo dňa 20.06.2025	<p>plánovaní v znení neskorších predpisov ustanovuje samospráve povinnosť „systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov“</p> <p>4. Domnievame sa, že najväčšou výzvou z hľadiska dodržania vyššie definovaného cieľa územného plánovania je pre podmienky nášho mesta vysporiadanie sa z hlavnými dopravnými ťahmi vedúcimi cez resp. okolo nášho mesta, pretože je to z hľadiska budúceho udržateľného rozvoja mesta a v duchu cieľov územného plánovania kľúčová úloha zo všetkých možných hľadísk — zásobovanie obyvateľstva, investície a rozvoj podnikania, rozvoj turistického ruchu, rozvoj zamestnanosti, prepojenie s okolitým svetom atď.</p> <p>5. Jedným zo základných úloh samosprávy je v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. j) zákona o obecnom zriadení okrem schvaľovania územného plánu, koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života a programov rozvoja bývania aj spolupôsobiť pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v meste.</p> <p>6. Prešovský samosprávny kraj schválením VZN PSK č. 77/2019, platného od 06.09.2019 (!) ustanovil záväznú časť územného plánu regiónu, ktorá je nášmu ÚPN, podľa príslušných zákonných predpisov, nadriadená. Poukazujeme na skutočnosť, že tento nadriadený dokument je platný už takmer 6 rokov, no my si tu v meste „veselo“ plánujeme rozvoj bytovej a polyfunkčnej zástavby, ktorá sa aj v skutočnosti deje, keďže je to v súkromných rukách, no z hľadiska skutočného riešenia zásadného nedostatku nášho mesta, ktorý má zásadný vplyv na kvalitu života obyvateľov, teda riešenie funkčného dopravného obchvatu mesta nechávame ležať bokom a tlačíme tento problém stále pred sebou, pritom už dnes (a už nielen cez sviatky, ale minimálne každý piatok) obyvatelia mesta vedia stráviť v dopravných zápchach pri vstupe do mesta aj 3/4 hodinu (zatiaľ najmä smerom od Hniezdneho do mesta).</p> <p>7. Záväzná časť ÚPN PSK sa v bode 1.2.5. priamo zaväzuje „Podporovať rozvojové osi podľa KURS (t.j. celoslovenská stratégia Koncepcie územného rozvoja Slovenska), čo pre mesto Stará Ľubovňa (nielen) z hľadiska dopravnej infraštruktúry znamená v budúcnosti zvýšený pohyb smerom na tzv. Kežmarsko — toryskú rozvojovú os (t.j. Poprad — Kežmarok — Stará Ľubovňa — Sabinov — Prešov), na tzv. Ľubovniansko — svídnickú rozvojovú os (t.j. Stará Ľubovňa — Bardejov — Svidník), na tzv. Zamagurskú rozvojovú os (t.j. Stará Ľubovňa — Spišská Stará Ves), a to nehovoriac o prepojení medzinárodnej dopravy s Poľskou republikou, na ktorú je každým dňom zvýšený tlak zo strany národných aj nadnárodných záujmov (t.j. Poľsko - hranica PL/SR — Stará Ľubovňa — Slovensko/EÚ).</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>8. Závazná časť ÚPN PSK, okrem rozvoja regionálnych vzťahov naznačených v predchádzajúcom bode, ustanovuje v Zásadách funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu, pričom výslovne označuje aj mesto Stará Ľubovňa (viď bod 4.3 záväznej časti ÚPN PSK). To je ďalší dôvod na vysporiadanie sa zo zvýšenou dopravou, pripomíname, že efektívne a s ohľadom na kvalitu života obyvateľov mesta.</p> <p>9. Zaujímavá je Závazná časť ÚPN PSK, ktorá sa venuje doprave, teda v časti 9.3 nazvanej Cestná doprava. Zaujímavé je to najmä preto, že z tohto dokumentu sa dá z hľadiska budúceho plánu využitia územia, najmä s prihliadnutím na riešenie obchvatu mesta, vyčítať viac ako je to z ÚPN mesta Stará Ľubovňa, ktorý paradoxne plánuje omnoho menší záber územia, pritom ide o územie, ktoré domáca verejnosť dôverne pozná. Je to poľutovaniahodné, ba dokonca hraničiace so zákonnosťou procesu prijímania územného plánu a jeho zmien. Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie logicky neposkytuje žiadne vysvetlenia zámerov, dôvodov a cieľov územnoplánovacích postupov a čo je horšie písomná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Mesta je prísne formalistická a vo viacerých miestach z hľadiska pochopenia významu nelogická, dokonca mätúca a zavádzajúca. Ostáva len veriť, že takýto postup nie je zámerom obstarávateľa, aby sa verejnosť nevedela zapojiť do procesu územného plánovania. Jedným zo zámerov skupiny verejnosti, ktorá podáva tento podnet je aj prostredníctvom tohto podania dosiahnuť pre občanov mesta, v mene väčšej transparentnosti a prehľadnosti územného plánovania, zmenu v prístupe prijímania zmien a to smerom k väčšej otvorenosti a jasnejšej predvídateľnosti zámerov obstarávateľa.</p> <p>10. V záväznej časti ÚPN PSK v časti Cestná doprava sa v našom priestore v súčasnosti neuvažuje zo žiadnou rýchlostnou cestou ani diaľnicou. Najväčšími dopravnými „tepniami“ teda ostávajú naďalej cesty prvej triedy, a to cesta I/77 (Spišská Belá — Stará Ľubovňa - Svidník) a cesta I/68 (hranica PL/Mníšek nad Popradom — Stará Ľubovňa - Prešov).</p> <p>11. V nedávnej dobe bol dokončený obchvat obce Plavnica (pozn.: cesta je označená v súlade s technickým predpisom Slovenskej správy ciest TP 019 — Zásady pre číslovanie a označovanie ciest ako cesta I/68), čo pre túto susediacu obec znamená významný míľnik z hľadiska jej udržateľného rozvoja v súlade s vyššie uvedeným cieľom územného plánovania, pričom ide o obchvat v pravom zmysle slova aj s využitím mimoúrovňovej križovatky, čo znamená, že hlavný dopravný ťah, bez kruhových objazdov, prechádza mimo zastavaného územia obce, teda na jednej strane nezaťažuje dopravou kvalitu života jej obyvateľov (práve naopak) a na druhej strane vytvára najlepšie predpoklady pre dopravné spojenie obce s okolitým svetom.</p> <p>12. Nepriamo nás na Plavnicu, ako príklad riešenia dopravy, smeruje aj Závazná časť ÚPN</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>PSK, ktorá v časti, ktorá sa venuje ceste I/68, a konkr. v bode 9.3.4.6.1. ustanovuje pre Starú Ľubovňu a okolie, aby bola v území vykonaná „Modernizácia úseku cesty hranica PL — Mníšek nad Popradom — Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica a modernizácia úseku cesty Ľubotín a Pusté Pole (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín)”. Prečo je tam zvýraznený „most cez rieku Poprad” sa možno dovŕiť až z nasledujúceho bodu, týkajúceho sa cesty I/77 (viď ďalší bod podania).</p> <p>13. V bode 9.3.4.8.1. Závaznej časti ÚPN PSK sa k ceste I/77 okrem iného ustanovuje: „Obchvat časti mesta Spišská Belá, spoločne s obcou Bušovce zo severozápadnej strany, mesta Podolíne z juhovýchodnej strany, obcí Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne a obchvat severozápadne od centra mesta Stará Ľubovňa (v nadväznosti na realizovanú preložku cesty I/68) s úpravou parametrov celého úseku cesty do času realizácie obchvatov.“</p> <p>14. Ako vyplýva z predchádzajúceho, 13. bodu podania, PSK ustanovuje preložku cesty I/68 (!) a navyše (viď. bod podania č. 12) uvažuje s mostom a napojením na obchvat cesty I/77 (!). Uvedené sa však nezhoduje s ÚPN mesta Stará Ľubovňa, ktorý má byť v súlade s „nadradeným“ územným plánom regiónu, keďže ÚPN mesta nikde neuvažuje s preložkou cesty I/68. (viď ďalej)</p> <p>15. Ceste I/68 sa samozrejme venuje aj ÚPN Mesta Stará Ľubovňa, ktorý však v navrhovanej Závaznej časti ÚPN Mesta Stará Ľubovňa, teda už so zapracovaním ZaD č.4, nepočíta s preložkou cesty I/68, ale naproti tomu uvádza v Zásadách a regulatívoch umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, konkr. v bode 1.3.1. „Rešpektovať trasy cesty I. triedy I/68, preložky cesty I/77 a trasy ciest III. triedy č. 3128, 3146, 31464, 3153, 3152 a 3128. Realizovať preložku cesty I/77 (severozápadný obchvat mesta v trase cesta I/68, úrovňová križovatka pri OC Kaufland smerom na obec Hniezdne“.</p> <p>16. Ďalej ÚPN Mesta Stará Ľubovňa v bode 1.3.3. ustanovuje „Realizovať druhé dopravné napojenie mesta z preložky cesty I/77 a zo západného dopravného okruhu v trase jestvujúca cesta I/77 . Továrnska ulica , premostenie rieky Poprad v mieste priemyselnej zóny Sever s pokračovaním cez sídlisko Západ (Okružná ulica) až po Levočskú ulicu na južnom okraji mesta. V I. etape výstavby realizovať preložku cesty I/77 pozdĺž rieky Poprad z Okružnej križovatky na ceste I/68 pri OC Kaufland včítane navrhovanej mestskej zbernej komunikácie s premostením toku Poprad na Továrnsku ulicu a jestvujúcu cestu I/77“.</p> <p>17. Z dostupných materiálov nie je možné jednoducho dohľadať resp. v územnoplánovacích dokladoch sa nenachádza relevantné zdôvodnenie potreby nového premostenia rieky Poprad označeného v Závaznej časti ÚPN mesta v časti Regulatívy v</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>oblasti dopravy, bod 3.2.13. kde sa uvádza len stroho: „Realizovať premostenie rieky Poprad — výstavba mosta Popradská ul. — Mýtna ul. “. Má to alebo nemá to súvisieť s preložkou cesty I/68, keďže PSK popri modernizácii tejto cesty predpokladá aj most cez rieku Poprad? Pre doplnenie obrazu verejnosti, čo viedlo obstarávateľa/navrhovateľa k potrebe nového cestného mosta v zástavbe rodinných domov, aký účel má tento nový most plniť úlohu sa ešte v územnoplánovacej dokumentácii nachádza odkaz v návrhu ZaD č. 4, v úvodnej časti Sprievodnej správy, kde sa v časti Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa možno dočítať, že požiadavky na zmeny a doplnky vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. O aké požiadavky a o aký dopyt ide sa už navrhovateľ nezmieňuje, odkazuje len na uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 503 zo dňa 19.09.2024, z ktorého tieto požiadavky vyplynuli, pričom občan si vie ešte celkom ľahko nájsť uvedené uznesenie, z ktorého obsahu sa dozvedá, že „MSZ súhlasí so začatím obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa v zmysle predložených návrhov č.: 4 — podľa vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa 5 — podľa vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa 7; 9 — podľa vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa a Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ; 12 — podľa vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa a Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ; 16;19; 24; 28; 25.1; 29; 30; 31; 32,&#39; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40 a 41.” Pre úplnosť treba dodať, že v sprievodnej správe k návrhu ZaD č. 4 sa pri popise funkčných plôch navrhovaných zmien pri „Zmene č.4/2024-15, Lokalite: rieka Poprad, Súčasný stav: Miestne komunikácie, plochy obytnej zástavby rodinných domov (návrh), plochy verejnej zelene - nízkej (stav), Návrh: Most + prístupové cesty” uvádza, že ide o Podnet č. 36 (pravdepodobne z Komisie výstavby). Napriek uvedenému to považujeme ako zdôvodnenie potreby nového mosta za nedostatočné, pričom ťažko k tomu zaujať občiansky postoj. Navyše, v minulosti bol priestor, v ktorom sa navrhuje nový cestný most už využitý na vybudovanie dočasného pontónového mosta v súvislosti s uzávierkou hlavného cestného mosta počas jeho rekonštrukcie. Z uvedeného dôvodu si aj mesto pravdepodobne ponechalo tieto pozemky vo vlastníctve a nedovolilo tam ďalšiu zástavbu (okrem iného tam vedie aj trasa vysokého napätia).</p> <p>18. Keďže z návrhu ZaD č. 4 nemožno zistiť skutočný zámer navrhovateľa, ktorý navyše ani neuvažuje s prekládkou cesty I/68, možno sa domnievať, že to súvisí s plánom akéhosi vnútorného juhovýchodného obchvatu mesta, avšak vzhľadom na skutočnosť, že dnes je ťažké predvídať prínos takéhoto mosta z hľadiska odbremenenia dopravy, a to aj vzhľadom na nejasnosti s (ne)prekládkou cesty I/68 (viď ďalej), či by išlo o jednosmernú premávku len pre osobné autá alebo by bol most aj pre chodcov a podobné úvahy, bolo by vhodné takéto plány uvádzať len do smernej (výhľadovej) časti územného plánu a nie do</p>	<p>- akceptované – SS zmena 4/2024-15 „dočasné premostenie“</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>záväznej časti, v ktorej sú už naplánované dva mosty a ani jeden sa nerealizuje.</p> <p>19. Z hľadiska navrhovaného záväzného ustanovenia ZaD č. 4 v časti Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, a to konkr. v bode 1.1.19. kde sa ustanovuje: „V zastavanej časti územia rešpektovať existujúce hmotovo-priestorové riešenie a výšku zástavby ako aj architektonický výraz existujúcich objektov.”</p> <p>Obstarávateľ už v procese obstarávania ZaD č. 4 v podobe plánovania nového premostenia Popradská ul. — Mýtna ul. plánuje v budúcnosti porušiť túto zásadu resp. regulatív, keďže ťažko možno predpokladať, že plánovaný most by z hľadiska výšky stavby rešpektoval výšku existujúcej zástavby rodinných domov — to by predsa musel stáť! pod úrovňou protipovodňovej hrádze. Alebo má mesto v pláne odškodňovať či dokonca vyvlastňovať súčasných vlastníkov rodinných domov v susedstve plánovaného mosta?</p> <p>20. V nadväznosť na predchádzajúce skutočnosti uvádzané v súvislosti cestnou dopravou, najmä s nesúlalom ÚPN PSK s ÚPN mesta SL ohľadne (ne)prekládky cesty I/68 uvádzame do pozornosti logiku, akou nazeráme na daný nesúlal. Považujeme z hľadiska dosiahnutia cieľov územného plánovania za logické a vhodné (podobne ako PSK), aby k prekládke cesty I/68 v budúcnosti predsa len došlo. Považujeme to za rozumné, vzhľadom na odklonenie hlavného (medzinárodného) cestného telesa mimo zastavaného územia mesta (t.j. mimo výjazdu zo šibeničnej hory, mimo obývanej Poľskej ulice, mimo odbočky na hrad a Továrenskú ulicu, mimo odbočky na Mýtnu ulicu a Podsadek) a to niekde +- na úrovni kde sa končí skládka odpadov (v smere na Vabec), pričom odklonenie by pokračovalo pozadu záhradkárskej osady Kobarč a smerovalo by až k západnému dopravnému okruhu (t.j. k prekládke cesty I/77 pravdepodobne aj s mimoúrovňovou križovatkou), teda do priemyselnej štvrte, pričom by táto cesta pokračovala cez plánovaný most cez rieku Poprad a následne ďalej smerom ku Kauflandu resp. v budúcnosti smerom na obchvat obce Hniezdne (ako je to predpokladané v ÚPN PSK vid' v bode 13. tohto podania). Toto riešenie by, okrem odbremenenia negatívnych vplyvov dopravy na obyvateľov žijúcich v zástavbe vedľa cesty, zásadne odbremenilo aj cestný most cez rieku Poprad a most nad železničnou traťou, po ktorých by v budúcnosti nepremávalo také veľké množstvo áut, pričom premávka by tam mohla byť z hľadiska hmotnosti dopravných telies obmedzená.</p> <p>21. K téme obchvatu uvádzame ešte jednu pripomienku, ktorá súvisí s „divoko” naplánovanou cestou ktorá má spájať Farbiarsku ulicu s Popradskou ulicou, uvedená v ZaD č. 4 ako zmena 4/2024-12 (cesta označená v grafickom návrhu ako BS). Táto cesta sa plánuje v mieste, kde je terén v extrémnych výškových rozdieloch z hľadiska začatia a skončenia tejto cesty, pričom jej vybudovanie by si vyžadovalo obrovské investície a jej prínos je minimálny, dokonca vzhľadom na existujúce štatistiky, nie nevyhnutný. Zároveň je táto cesta plánovaná na pozemkoch nie vo vlastníctve mesta, čo by si v prípade</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>neakceptované – znovu prerokované pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 04. 09.2025</i></p> <p>- <i>neakceptované – znovu prerokované pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 04. 09.2025</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>realizácie vyžadovalo vykupovanie pozemkov resp. vyvlastnenie, pričom aktuálny vlastníci by prijatím tejto zmeny boli automaticky obmedzení pri možnosti nakladania so svojim vlastníctvom. Naopak, priestor tejto cesty v časti, ktorá v grafike prechádza zeleným pásom v sektore V07, by bol vhodný na vedenie cesty I/77 resp. I/68, teda z južnej strany OD LIDL a následne viaduktom alebo podjazdom k plánovanému priestoru občianskej vybavenosti vedľa Kauflandu. Týmto by sa dalo vyhnúť očakávaným problémom pri súčasne plánovanej trase prekládky cesty I/77 cez kruhový objazd pri Kauflande.</p> <p>22. V závere úvah a pripomienok k obchvatu mesta uvádzame, že určite existujú aj iné varianty riešenia, s akými doteraz uvažuje ÚPN PSK, avšak sme presvedčení o tom, že iniciatíva k úplne inému nazeraniu na trasovanie obchvatu by mala prichádzať zdola, teda zo strany mesta resp. z okresu. Jedným z možných variant by napríklad mohlo byť trasovanie s kopírovaním železničnej trate všeobecne, teda nie rieky Poprad.</p> <p>23. Súčasťou územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 4 ÚPN Mesta Stará Ľubovňa je aj Oznámenie o strategickom dokumente vypracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, z ktorého obsahu v časti 2. Údaje o výstupoch, písm. b.) Voda vyplýva, že napojenosť obyvateľov na kanalizáciu je v počte 13 304 obyvateľov, čo predstavuje 80% napojenosť. Z uvedeného vyplýva, že dvaja obyvatelia mesta z desiatich nie sú v dnešnej dobe napojení na kanalizáciu (!), čo je vážny nedostatok v kvalite života obyvateľov mesta. Mesto dnes vytvára prostredníctvom ZaD č. 4 predpoklady aj pre investora, ktorý plánuje vybudovať nové obchodné centrum (OC) na Popradskej ulici. Toto OC vybuduje po odkúpení časti areálu mestskej spoločnosti EKOS spol. s r.o. Stará Ľubovňa, zameranej najmä na komplexné služby pri nakladaní s odpadmi, sídliacej na Popradskej ulici, teda v lokalite mesta, kde nie je zavedená kanalizácia a kde okrem tejto spoločnosti tam stojí viac ako 15 rodinných domov bez kanalizácie. Možno len predpokladať, že OC bude napojené na kanalizáciu a možno len dúfať, že, aby mesto pri ďalšej zmene územného plánu mohlo v Oznámení o strategickom dokumente uviesť vyššiu napojenosť obyvateľov mesta na kanalizáciu, zaviazá investora alebo nájde iný spôsob ako vybudovať popri stavbe OC aj kanalizáciu v celej obývanej lokalite. Pýtame sa, vie dnes mesto garantovať, že popri výstavbe nového OC sa bude realizovať aj kanalizácia pre zástavbu viac ako 15 rodinných domov a spoločnosti EKOS v danej lokalite?</p> <p>24. V Oznámení o strategickom dokumente (viď úvod bodu 21. vyššie) v časti 2. Údaje o výstupoch, písm. d.) Hluk a Vibrácie sa uvádza, že hlavným líniovým zdrojom hluku je cesta I/68 a I/77, ktorá prechádza obojstranne zastavaným územím mesta. V nadväznosť na uvedené je v Záväznej časti ÚPN Mesta, v časti Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, konkr. v bode 1.1.14 ustanovené: „Nová</p>	<p>- neakceptované – znovu prerokované pozri záznam z znovu prerokovania zo dňa 04. 09.2025</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>zástavba pri kontakte s významnými dopravnými trasami, najmä však návrh zástavby popri ceste I/68 a preložke cesty I/77 musí rešpektovať tieto dopravné trasy a z nich plynúce záťaž hlučného, prašného, vibrácie a návrh zástavby vrátane ekonomických dôsledkov musí investor novej zástavby premietnuť do investičného zámeru“. Uvedené sa teda vzťahuje na novú zástavbu, kedy si investor musí sám a dobrovoľne upraviť podmienky svojho bývania tak, aby boli vyhovujúce z hľadiska noriem a z hľadiska jeho komfortnej zóny (?). Čo však mesto robí alebo vie urobiť v prospech kvality života obyvateľov, ktorí už desaťročia žijú pri ceste I/68 a I/77, po ktorých jazdí čoraz viac áut a teda kde sa hromadí čoraz viac hlučného? Odpoveďou je neplánovať mosty v zastavanom území a zároveň preložiť cesty I. triedy, t.j. hlavné zdroje hlučného, mimo obývaného územia mesta (t.j. viď bod 18. a 20. podania).</p> <p>25. V nadväznosť na skutočnosti uvádzané vyššie požadujeme, aby boli v Sprievodnej správe k ZaD č. 4 doplnené riadne informácie týkajúce sa dôvodov zadania spracovania ZaD č. 4 ako aj riadne opísanie hlavných cieľov ZaD č. 4, ideálne aj s časovým plánom/horizontom realizácie jednotlivých územnoplánovacích riešení. Ak súkromní záujemcovia o zmenu ÚPN mesta majú skutočný záujem o realizáciu svojich územných zámerov, mali by aj byť schopní konkrétne projekty realizovať v určitom časovom horizonte. Inak im len samotná zmena územného plánu, na základe, možno len predstieraného záujmu (a na náklady mesta!), zvyšuje hodnotu pozemkov, no územnému rozvoju mesta to neprináša želaný efekt. Vtedy by bolo vhodné uvedené plány zahŕňať „len“ do smernej (výhľadovej) časti. Naopak, skutočných záujemcov o realizáciu územných zámerov by bolo vhodné v záujme efektivity prijímania zmien v záväznej časti ÚPN zaviazvať zložením vratného finančného „depozitu“, ktorý by sa investorovi vrátil pri včasnej realizácii zámeru alebo by prepadol v prospech mesta, pričom takto získané prostriedky mesta by mohli byť účelovo viazané napríklad na dobudovanie kanalizačnej siete v meste.</p> <p>26. Požadujeme prehodnotiť a zrušiť regulatív v Záväznej časti ÚPN Mesta v časti Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, konkr. v bode 1.3.6. v ktorom je ustanovené: „Na funkčných plochách obytnej zástavby bytových domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte bytového domu v pomere min. 2 parkovacie miesto (resp. garáž) na 1 byt.“ Tento regulatív núti investora bytového domu, aby projektoval veľké byty, keďže ak by chcel naprojektovať aj malé, často krát označované ako tzv. začínajúce byty, tak narazí na problém s chýbajúcou plochou, ktorá má byť podľa regulatívu v našom meste určená na parkovanie. Pritom je v iných mestách úplne bežné, že regulácia počtu parkovacích miest pri bytovej výstavbe je ponechaná na technickú normu STN 73 6110 — Projektovanie miestnych komunikácií, ktorá už bola viackrát novelizovaná, ale ktorá je najmä vypracovaná odborníkmi z oblasti architektúry a</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- neakceptované – znovu prerokované pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 04. 09.2025</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		projektovania, pričom obsahuje vzorce a koeficienty, ktoré zohľadňujú počet izieb v byte, plochu bytu, polohu v meste, typ stavby a podobne. Mesto si zvolilo prístup, že stojí nad odborníkmi v danej oblasti a tým vlastne nepriamo predraňuje bývanie v našom meste pre mladých ľudí a začínajúce rodiny, ktorý si musia kupovať alebo prenajímať veľké byty, ktoré vlastne nepotrebujú. Žiadame prehodnotiť tento prístup a zmeniť ho už pri prijímaní ZaD č. 4.	
47.	Ján Nemergut, Za vodou 1388/12, SL zo dňa 17.06.2025	<p>V súlade s Verejnou vyhláškou o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 4 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Stará Ľubovňa“), ktoré bolo verejne prerokovávané dňa 11.6.2025, za prítomnosti verejnosti na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, Obchodná 1 a v súlade s výzvou spracovateľa na predloženie pripomienok, Vám týmto predkladáme pripomienky k prerokovávanému návrhu</p> <ul style="list-style-type: none"> - konkr. dokument Sprievodná správa, v časti 2.1 Funkčné plochy obytnej zástavby rodinný domov Brd, vynechať prvú časť vety „zastavovacie podmienky a podlažnosť v nových lokalitách bude špecifikovať urbanistická štúdia“. Dôvodom je veľmi široko definovaný (až abstraktný) pojem a konkrétne neaplikovateľné obmedzenie v praxi a nad rámec zákona. Platný právny poriadok SR neustanovuje povinnosť navrhovateľa/stavebníka spracovať, predkladať, schvaľovať, zodpovedať sa orgánom verejnej moci (ide o nadprácu zadávateľa ÚP) urbanistickou štúdiou. Zásady a regulatívy v jednotlivých oblastiach dostatočne zasahujú do práv a povinností navrhovateľa stavby; - v časti 2.1.1. Plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov Brd, Rrd, vynechať „zastavovacie podmienky a podlažnosť v nových lokalitách bude špecifikovať urbanistická štúdia“. Dôvod je uvedený v predchádzajúcej odrážke; - v časti 2.13.11 vynechať „označenie prevádzky podlieha schváleniu krajského pamiatkového úradu“. Dôvod je uvedený v odrážke č. 1; - v časti 2.13.12.5 vynechať „pri osadzovaní nových stavieb sa určuje stavebná čiara vo vzdialenosti min. 6m od hranice verejného priestranstva“, resp. určiť voľnejší režim, nakoľko rigidne stanovený normatív určuje pravidelnú líniovú zástavbu Rd, naopak vylučuje dynamické (nepravidelné) umiestnenie stavieb, tak aby susedné stavby neuberali/nevstupovali do svetelného/osvetľovacieho režimu navzájom; vo všetkých častiach dokumentu vynechať definíciu stavebnej čiary (ktorej definícia, vysvetlenie nie je v dokumente) a vzdialenosti; - vynechať regulatív časti 2.13.13. „v navrhovaných lokalitách sa určuje stavebná čiara 6 m od hranice verejného priestranstva. Stavbu je možné umiestniť len s právoplatným 	<p>- <i>neakceptované - znovu prerokované</i> <i>pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 22. 08.2025</i></p> <p>- <i>neakceptované - znovu prerokované</i> <i>pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 22. 08.2025</i></p> <p>- <i>neakceptované- znovu prerokované</i> <i>pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 22. 08.2025</i></p> <p>- <i>neakceptované- znovu prerokované</i> <i>pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 22. 08.2025</i></p> <p><i>neakceptované- znovu prerokované</i> <i>pozri záznam zo znovu prerokovania zo</i></p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>stavebným povolením na prístupovú komunikáciu a inžinierske siete“. Neaplikovateľné obmedzenie v praxi a nad rámec všeobecne záväzných právnych predpisov. Platný právny poriadok SR neustanovuje povinnosť navrhovateľa povoľovať iné stavby, ešte pred tým, ako bude povoľovať svoju stavbu samotnú. A ďalej definícia nad rámec zákona zasahuje, určuje obmedzenie/popretie existencie autonómnych stavieb;</p> <p>- vynechať regulatív časti 2.13.14 a 2.13.15 „max. výška oporného múru je 1m od výšky pôvodného terénu“, a „farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch“. Regulatívy zasahujú do všeobecných zásad výstavby a základných pravidiel správneho konania, obmedzenia je potrebné riešiť v povoľovacom (stavebnom) konaní, regulatív územného plánu nemá nahrádzať administratívne povoloňovacie konanie;</p> <p>- vynechať regulatív v časti 3.2.5 „a zelenou plochou“. V aplikačnej praxi nerealizovateľné, keďže existujú ustálené obydlia a šírkové pomery neumožňujú pre príslušnú kategóriu aplikovať.</p>	<p>dňa 22. 08.2025</p> <p>- neakceptované - znovu prerokované pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 22. 08.2025</p> <p>- neakceptované - znovu prerokované pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 22. 08.2025</p>
48.	Mgr. Marek Tokarčík, Obrancov mieru 515/14, Stará Ľubovňa zo dňa 12.06.2025	Rád by som pripomenul k návrhu č. 1 k rozšíreniu záhradkárskej osady Pod Kovancom fakt, že oproti odhlasovanému návrhu z jesennej schôdze na posledných predbežných vizuáloch je zo severozápadnej strany parcely č. 6887, nezanesená do zmeny UP jej značná časť. Táto parcela je celá označená ako orná pôda , a teda nie je dôvodné nezaniest ju do zmeny územného plánu celú tak ako je.	- neakceptované- zásah do biokoridoru regionálneho významu (pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 04.09.2025)

Dňa: 07. 11.2025
Spracoval: Ing. Ján Kunák, poverený obstarávateľ